

## Sansy Villas Jávea

Ctra. Cabo de la Nao Pla, 135 Local 12  
Jávea

Teléfono: 660601339

Teléfono 2: 655906687

e-mail: info@sansyvillasjavea.com



Referencia: **RH21383**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **235.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03730  
Zona: Jávea-Xàbia



**M<sup>2</sup> construidos:** 90

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Descubre el estilo de vida mediterráneo en este brillante y espacioso apartamento de 90 m<sup>2</sup> ubicado en el corazón del muy solicitado Puerto de Jávea. Esta propiedad combina a la perfección una ubicación privilegiada con un increíble potencial, situada a solo unos pasos del mar y de las comodidades locales.

### Características Clave:

**Impresionantes Vistas al Mar:** Disfruta de vistas diarias del Mediterráneo directamente desde tu hogar.

**Espacios Luminosos:** Con orientación al sur, la propiedad está inundada de luz natural durante todo el día.

**Espacio y Comodidad:** La distribución incluye 3 amplias habitaciones con armarios empotrados, un baño funcional, una acogedora sala de estar y una cocina totalmente equipada.

**Vida al Aire Libre:** Relájate en la terraza y el balcón privados, perfectos para disfrutar del sol y de la brisa costera.

**Garaje Incluido:** Raro en la zona del Puerto, se incluye una plaza de aparcamiento privada en el precio, ofreciendo total comodidad.

### Edificio y Potencial:

Ubicada en la 4<sup>a</sup> planta (exterior), la propiedad actualmente no cuenta con ascensor. Sin embargo, esta es una fantástica oportunidad de inversión, ya que la instalación de un ascensor ya ha sido aprobada por la junta de la comunidad, lo que aumentará significativamente el valor de mercado de la propiedad una vez finalizado.

### Resumen en un Vistazo:

**Superficie Total:** 90 m<sup>2</sup> construidos (89 m<sup>2</sup> útiles).

**Distribución:** 3 Habitaciones / 1 Baño / 1 Cocina / 1 Salón / Terraza.

**Estado:** Segunda mano / Buen estado.

**Ubicación:** Calle Santísimo Cristo del Mar Corazón del Puerto.

No te pierdas esta joya en bruto en una de las ubicaciones más prestigiosas de la Costa Blanca. Ya sea que estés buscando una casa de vacaciones o una inversión de alto rendimiento, esta propiedad cumple con las expectativas.

---