



Referencia: **4842**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **1.395.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03730

Zona: Balcón al Mar



M² construidos: 246

Aire acondicionado: frío/calor

Metros de parcela: 1086

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Dormitorios: 5

Baños: 5

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Villa ubicada en la prestigiosa zona de Balcón al Mar, esta exclusiva villa en Jávea representa una excelente oportunidad para quienes buscan comprar casa en Jávea en un entorno tranquilo, privado y con gran proyección como inversión inmobiliaria en la Costa Blanca. Recientemente renovada, esta villa de lujo en Jávea combina a la perfección el encanto mediterráneo con el confort contemporáneo. Materiales naturales como la piedra caliza y el mármol aportan elegancia y calidez, mientras que la actualización integral de las instalaciones incluyendo fontanería, ventanas y piscina garantiza una vivienda lista para entrar a vivir. La propiedad se distribuye en tres niveles independientes, lo que la convierte en una opción ideal tanto como vivienda habitual como para recibir invitados o incluso como inversión para alquiler vacacional en Jávea. Planta principal destaca por su singular salón de forma redonda, lleno de carácter, con grandes ventanales, chimenea y un ambiente acogedor, conectado a una cocina semiabierta totalmente equipada con barra. En este nivel se encuentran también dos amplios dormitorios y dos baños. Planta superior (Habitación principal) se accede a esta habitación desde la planta principal mediante una escalera en forma de caracol desde la terraza del comedor, esta zona alberga una elegante suite principal con vistas al mar, concebida como un refugio privado. Dispone de baño abierto, bañera, ducha walk-in y un ambiente diseñado para el descanso y la desconexión. En la planta inferior, un apartamento independiente con dos dormitorios y dos baños ofrece máxima privacidad, perfecto para invitados o familiares. El exterior es uno de los grandes atractivos de esta villa con piscina en Jávea. Amplias terrazas, jacuzzi y una piscina renovada se integran en un cuidado jardín mediterráneo de bajo mantenimiento con palmeras. Las vistas abiertas y la excelente orientación permiten disfrutar del estilo de vida al aire libre durante todo el año. La vivienda está equipada con aire acondicionado de alta eficiencia energética (calificación A+++), lo que garantiza confort durante todo el año con un consumo optimizado. La propiedad cuenta además con un amplio garaje para dos vehículos con puerta eléctrica a nivel de calle. Una villa en venta en Jávea que reúne ubicación, privacidad, vistas al mar, eficiencia energética y versatilidad, ideal tanto como residencia principal como inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca.
