

Referencia: **910-01**  
 Tipo inmueble: Chalet Unifamiliar  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.785.000 €**  
 Estado: Nuevo



Población: Jávea-Xàbia  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 3730  
 Zona: panorama



**M<sup>2</sup> construidos:** 600      **útiles:** 500  
**Metros de parcela:** 3200      **Garajes:** 4  
**Energía calefacción:** propano      **Dormitorios:** 7  
**Baños:** 5      **Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Agua caliente:** centralizada  
**Orientación:** noroeste

---

## Descripción:

Fantástica villa de lujo con vistas con fabulosas al mar , la bahía de Javea y al Montgó .

En una privilegiada situación, ubicada por encima de los 90 m sobre el nivel del mar, orientada al (norte, sur, este y oeste).

La vivienda tiene una superficie de 600 m<sup>2</sup> construidos situada en la parte más elevada de una parcela de 3200 m<sup>2</sup>, distribuidos en 3 plantas y 2 sótanos (1 destinado a garaje y otro a trastero).

En la planta principal, encontramos un amplio luminoso y espacioso salón comedor con varios accesos al jardín y la zona de barbacoa y piscina.

Esta planta dispone de 4 dormitorios dobles con armarios empotrados, uno de ellos con vestidor, 4 baños (tres completos, dos de ellos en suite y un aseo), una cocina totalmente equipada y amueblada con acceso a un comedor independiente y un amplio lavadero con salida directa al exterior.

La primera planta dispone de 1 dormitorio principal con vestidor y 1 amplio baño con vistas al mar y 1 gran despacho con espectaculares vistas panorámicas a la bahía de Jávea y 2 terrazas solárium.

La segunda planta consta de 1 dormitorio independiente con salida a una gran terraza con vistas despejadas de 360°.

La villa cuenta con 2 sótanos, el primero dispone de un garaje cerrado para dos vehículos, y el segundo sótano está configurado como un gran espacio de almacenamiento. En la zona exterior hay un parking cubierto con capacidad para 4 vehículos y espacio para estacionar varios vehículos al aire libre.

La parcela cuenta con un hermoso y extenso jardín mediterráneo, césped natural, y un anexo a la vivienda donde se ubica la zona de barbacoa, 1 baño completo con plato de ducha, zona de chillout, 1 trastero independiente para el almacenamiento.

La villa dispone de calefacción central mediante radiadores y suelo radiante controlado por Wifi y aire acondicionado con bomba de frío/calor por splits en el salón comedor y dos habitaciones de la planta baja.

Además, la villa cuenta con 2 aljibes y un sistema de recolección para agua de lluvia, con una capacidad de almacenamiento de casi 25.000 , pista de tenis, y mucha mas extras .

---