



Referencia: **JV1088**
 Tipo inmueble: Villa
 Operación: Venta
 Precio: **760.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03730
 Zona: Jávea-Xàbia



M² construidos: 384	Aire acondicionado: frío/calor	Metros de parcela: 1324
Garajes: 1	Terraza(s): 1	Energía calefacción: Placa Solar
Dormitorios: 5	Orientación: suroeste	Baños: 4

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Villa en venta situada junto al Jávea Golf Club y con vistas abiertas a zonas verdes. La vivienda principal está situada en la dos plantas superiores, mientras que la planta inferior alberga un amplio apartamento independiente conectado también mediante escalera interior. En conjunto, esta magnífica propiedad de 384 m² ofrece cinco dormitorios dobles y cuatro baños. La vivienda cuenta con paredes aisladas, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, internet de alta velocidad y un sistema eficiente de placas solares tanto para agua caliente como para suministro eléctrico. Además, ha sido objeto de distintas mejoras y actualizaciones a lo largo de los años, manteniéndose en excelente estado de conservación. Se puede aparcar cómodamente junto a la entrada principal y acceder a la vivienda a través de un agradable porche que conduce a un recibidor amplio y bien organizado, desde donde se distribuyen las distintas estancias. La cocina, de estilo moderno y totalmente equipada, dispone de abundante espacio de almacenamiento y salida directa a un patio abierto con zona de barbacoa y conexión con la terraza cubierta. El salón-comedor está elegantemente dividido por un arco tradicional de piedra tosca. Desde el comedor, unas puertas correderas de cristal dan paso a la terraza cubierta. El salón, amplio y luminoso, disfruta de vistas despejadas al campo de golf y se articula alrededor de una acogedora chimenea, enmarcada también en piedra tosca. En esta planta principal se encuentran tres dormitorios dobles muy amplios, todos con armarios empotrados, que comparten dos baños completos. La planta superior está destinada al dormitorio principal, que ofrece mayor privacidad, terraza propia, baño en suite, armarios empotrados y aire acondicionado. En la planta inferior se sitúa un apartamento independiente de aproximadamente 138 m², accesible tanto por la escalera interior como desde el jardín. Este espacio incluye un distribuidor, una estancia amplia que podría habilitarse como sexto dormitorio, un dormitorio doble, baño independiente, salón con acceso a una gran terraza acristalada utilizada como comedor, cocina con patio lavadero y un trastero. La piscina privada se ubica en la parte baja de la parcela, rodeada de amplias terrazas y zonas ajardinadas. La propiedad ofrece la posibilidad de estacionar tanto frente a la entrada principal como en el nivel inferior, donde se sitúan el apartamento y el garaje integrado. Esta espaciosa villa goza de una situación estratégica: cercana a colegios locales e internacionales, supermercados y a tan solo 8 minutos en coche de las playas de Jávea o de Moraira. Una localización cómoda, práctica y muy atractiva tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.
