

Referencia: **4841**  
 Tipo inmueble: Finca Rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **530.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03730  
 Zona: casco antiguo



**M<sup>2</sup> construidos:** 264  
**Exterior/Interior:** exterior

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 1

---

## Descripción:

En el mercado inmobiliario hay propiedades y luego están las oportunidades que rara vez aparecen. Esta casa de pueblo en el Casco Antiguo de Jávea pertenece claramente a la segunda categoría. El casco antiguo de Jávea se ha convertido en uno de los lugares más demandados para comprar vivienda. Su arquitectura histórica, perfectamente conservada desde siglos atrás, crea una atmósfera única que cada vez atrae a más compradores que buscan autenticidad, carácter y estilo mediterráneo real. A este atractivo se suma el crecimiento de nuevos restaurantes, bares y proyectos gastronómicos, que han revitalizado la zona y la han convertido en un lugar lleno de vida durante todo el año. Sin embargo, comprar en el casco antiguo tiene 3 grandes retos: La falta de parking privado y espacios exteriores amplios. Y es precisamente aquí donde esta propiedad marca la diferencia. Una propiedad con características muy difíciles de encontrar. Esta casa ofrece dos elementos extremadamente raros en el casco antiguo: -Garaje privado espacioso, algo muy difícil de encontrar en esta zona. -Gran patio interior, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo con total privacidad. El patio central conecta la casa principal con la zona del garaje y ofrece un enorme potencial para crear un auténtico oasis urbano, pudiendo diseñarse por ejemplo: -piscina privada-jardín mediterráneo-zona chill-out-barbacoa o cocina de verano. Un espacio perfecto para vivir el exterior durante todo el año. Potencial de ampliación y apartamento independiente. Otro de los grandes valores de esta propiedad es su potencial de desarrollo. Sobre el garaje existe actualmente una terraza que ya está preparada estructuralmente para construir una planta adicional. Esto permitiría crear un apartamento completamente independiente, con su propia entrada. Esto abre muchas posibilidades: -apartamento para invitados-vivienda para familiares-despacho o estudio independiente-inversión para alquiler. Todo ello manteniendo garaje para ambas viviendas. Espacios interiores con carácter y amplitud. Las casas de pueblo del casco antiguo destacan por dos características que hoy en día son muy difíciles de reproducir: -Techos altos-Vigas de madera originales y en buen estado. Estos elementos aportan una personalidad única y una sensación de amplitud muy especial. En el interior de esta propiedad, las estancias son de gran tamaño. La zona de salón-comedor tiene además una gran ventaja, que es que la cocina se encuentra justo al lado, lo que permite abrir fácilmente el espacio y crear una espectacular zona diáfana con cocina completamente abierta, muy acorde con el estilo de vida actual. Una inversión con gran proyección. La demanda de casas de pueblo reformadas y listas para entrar a vivir, con parking y zona exterior en el casco antiguo de Jávea sigue creciendo año tras año y actualmente no las hay. Por ello, esta propiedad no solo es perfecta como residencia, sino también como proyecto de reforma con gran potencial de revalorización. Si estás buscando una propiedad con carácter, espacio exterior, garaje privado y múltiples posibilidades en una de las zonas más auténticas de Jávea esta puede ser la oportunidad que estabas esperando. No lo dudes y agenda tu visita.

---