

Referencia: **4812**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **2.190.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03730

Zona: Montgo



M² construidos: 419

Metros de parcela: 3359

Dormitorios: 5

Baños: 4

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Ubicada en una de las zonas más demandadas de Jávea ,esta propiedad redefine el concepto de exclusividad en Jávea. Hablamos de una de las áreas residenciales más consolidadas y codiciadas: parcelas amplias, absoluta tranquilidad, privacidad real y vecinos que residen todo el año. Y todo ello a menos de 10 minutos del casco antiguo, colegios internacionales y playas. Es decir, naturaleza y conveniencia en el mismo paquete.Pero aquí no estamos ante una villa convencional. Estamos ante un conjunto residencial único.Sobre una impresionante parcela de 3.359 m², dos viviendas completamente independientes, cada una con su propia piscina, diseñadas para convivir con total autonomía pero funcionando en conjunto como una propiedad elegante, versátil y estratégica. Además, la vivienda cuenta con licencia turística en vigor, elevando significativamente su atractivo como inversión.Vivienda principal Reformada en 2022Reinterpretación contemporánea del estilo mediterráneo, donde la luz natural es protagonista y los materiales nobles marcan el carácter. Todo en una sola planta, con una distribución fluida que integra interior y exterior de forma natural.-3 dormitorios-3 baños-Concepto abierto con conexión directa a terrazas y jardín-Piscina privada de agua salada-Suelo radianteEs una casa diseñada para vivirla con comodidad absoluta. Sin escalerasCasa de invitados Independencia y potencialUna segunda vivienda completamente funcional, ideal para familia extensa, invitados o como unidad de alquiler independiente.-2 dormitorios-1 baño-Cocina equipada-Terraza / solárium-Piscina privada de cloro-Amplia zona de almacenaje con posibilidad real de ampliaciónDos casas. Dos estilos de vida. Una sola decisión inteligente.Espacios exteriores que marcan la diferenciaEntre ambas viviendas encontramos una espectacular zona de barbacoa que se convierte en el auténtico corazón social de la propiedad. Aquí es donde el clima mediterráneo se disfruta 365 días al año.Ambas viviendas cuentan con pérgolas automáticas con toldos, pensadas para optimizar el confort en los meses más cálidos.Y para quienes valoran el detalle diferencial:Jardín mediterráneo maduro orientado al surViñedo privado (variedad Verdejo)Pista de petancaSala de vinos climatizadaAparcamiento cubierto para varios vehículosAquí no solo se vive bien. Se vive con carácter.Nivel técnico: preparado para el futuroLa propiedad está excepcionalmente equipada:-Sistema solar de 40 kW con baterías de 10 kWh-2 puntos de carga para vehículos eléctricos-Aire acondicionado-Depósito de agua de 40 m-Sistema completo de riego-Descalcificador para agua-Tres fosas sépticas-Varia zonas de almacenaje-Sistema de seguridad con 7 cámaras-Lavandería independienteAutonomía energética, eficiencia y sostenibilidad integradas en el día a día.No lo dudes más y llamanos para organizar una visita
