



Referencia: **JV1067**
 Tipo inmueble: Villa
 Operación: Venta
 Precio: **750.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03730
 Zona: Montgó

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 277

Aire acondicionado: frío/calor

Metros de parcela: 1750

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Energía calefacción: gas natural

Dormitorios: 4

Orientación: sur

Baños: 3

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Villa en venta en Jávea, ubicada en la tranquila y privilegiada zona del Montgó, un enclave único conocido por su microclima excepcional, con más de 300 días de sol al año, inviernos suaves y veranos agradables gracias a la protección natural de la montaña. La vivienda se asienta sobre una impresionante parcela de 1.750 m² y se distribuye en dos alturas, ofreciendo amplitud, privacidad y múltiples posibilidades. En la planta principal encontramos una cocina amplia y funcional, un luminoso salón-comedor con salida directa a una terraza acristalada, un espacio perfecto para disfrutar del sol durante todo el año, así como tres dormitorios y dos baños completos. La orientación y los grandes ventanales permiten que la luz natural sea protagonista en toda la casa. La planta inferior alberga un espacio independiente con un dormitorio, un aseo y una zona de salón, ideal como apartamento de invitados, zona para familiares, despacho profesional o área de ocio, aportando un valor añadido muy interesante tanto para uso personal como para alquiler. El exterior es uno de los grandes atractivos de esta propiedad: jardín mediterráneo consolidado, piscina, zona de barbacoa y diferentes ambientes pensados para relajarse, compartir y disfrutar del entorno. Desde prácticamente cualquier rincón se contemplan vistas abiertas al imponente Montgó, creando una sensación constante de calma y conexión con la naturaleza. Se trata de una villa con una base excelente y un enorme potencial. Con una pequeña reforma, es posible transformarla en una vivienda espectacular, actual y con mucho carácter, adaptándola a un estilo más contemporáneo sin perder su esencia mediterránea. Una oportunidad muy interesante tanto como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca.
