

Referencia: **4825**
 Tipo inmueble: Villa
 Operación: Venta
 Precio: **2.050.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03730
 Zona: Tosalet



M² construidos: 606

Metros de parcela: 1600

Dormitorios: 8

Baños: 6

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Privacidad, vistas y un estilo de vida único: Ubicada en una de las urbanizaciones más consolidadas y prestigiosas de Jávea, esta propiedad se sitúa en la urbanización El Tosalet, reconocida por su seguridad, su entorno natural y la calidad de vida que ofrece. Hablamos de una urbanización con vigilancia 24h mediante cámaras y vehículos de vigilancia, con oficina de conserjería y múltiples accesos con vehículo que facilitan la conexión con el resto del pueblo. Todo ello a menos de 5 minutos en coche de las playas de Jávea. El entorno marca la diferencia: calles cuidadas, abundante vegetación, parcelas amplias y una atmósfera de tranquilidad difícil de encontrar. Aquí se compra ubicación pero también se compra estilo de vida. Una propiedad fuera de lo común: Esta no es una vivienda estándar. Es una propiedad de gran dimensión, con una arquitectura pensada para ofrecer comodidad, independencia y versatilidad. Desde múltiples estancias se disfrutan vistas panorámicas abiertas sobre Jávea, el mar y la famosa montaña "El Montgó" Distribución estratégica y potencial real: Planta principal-4 dormitorios dobles-4 baños-Amplio salón-comedor-Cocina independiente-Espectacular terraza cubierta de 125 m², perfecta para disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas abiertas El acceso a esta planta se realiza a través de un elegante patio interior que aporta carácter, privacidad y un elemento arquitectónico diferencial. Ese detalle marca la experiencia desde el primer momento. Planta superior Independiente-3 dormitorios-1 baño-Acceso propio por escalera independiente Un activo clave: esta zona puede transformarse fácilmente en un apartamento independiente para invitados, familiares o incluso como unidad adicional con total privacidad. Planta baja-Dormitorio independiente con baño en suite- Ideal como alojamiento de invitados, servicio o espacio privado adicional. Extras-Garaje-Amplia zona de almacenaje con potencial para despacho, gimnasio, estudio creativo o ampliación de superficie útil Exterior con alma mediterránea: El jardín es otro de los grandes protagonistas: vegetación consolidada, árboles maduros y césped natural rodeando la piscina. Espacio, privacidad y una sensación de oasis que complementa la vivienda a la perfección. Conclusión estratégica: La propiedad ya ofrece un enorme valor en su estado actual: -Dimensión-Ubicación premium-Vistas panorámicas abiertas-Seguridad-Distribución ideal Pero además, presenta un potencial extraordinario de actualización y optimización, lo que la convierte en una oportunidad tanto para residencia familiar de alto nivel como para proyecto de revalorización. No lo dudes.. organizamos una visita??
