

**Referencia:** **230404**
**Tipo inmueble:** Finca rústica

**Operación:** Venta

**Precio:** **470.000 €**
**Estado:** Buen estado

**Población:** Ondara

**Provincia:** Alicante

**Cod. postal:** 3760

**Zona:** Ondara

**M<sup>2</sup> construidos:** 374

**Aire acondicionado:** frío/calor      **Metros de parcela:** 1900

**Garajes:** 1

**Agua caliente:** centralizada

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 2

**Orientación:** sur

**Baños:** 2

**Antigüedad:** 1940

**Aseos:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Descubre esta preciosa casa rural de estilo finca, situada en un entorno natural único y en una amplia parcela de unos 1.900 m<sup>2</sup>, ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y el encanto de la vida rural a solo unos minutos del mar. Vivienda con historia y carácter. Antiguamente un restaurante tradicional, esta propiedad ha sido reformada con gusto para convertirla en un acogedor hogar, conservando su esencia mediterránea y detalles originales. Distribuida en dos plantas más sótano parcial, la vivienda ofrece amplios espacios llenos de luz natural: En la planta baja, el antiguo comedor se ha transformado en un gran salón con chimenea, perfecto para disfrutar del invierno. La cocina abierta totalmente equipada conecta con un espacioso comedor, ideal para reuniones familiares o con amigos. Dispone también de dos baños, uno de ellos con espacio suficiente para instalar ducha o bañera. En la planta superior encontramos dos dormitorios dobles, un baño con ducha y bañera, una segunda cocina abierta, salón-comedor y dos terrazas, una de ellas de más de 50 m<sup>2</sup>, con impresionantes vistas al campo y a la montaña de Segària. El sótano cuenta con varias estancias que pueden adaptarse fácilmente como espacio habitable adicional, taller o trastero. Espacios exteriores y entorno: El exterior es un verdadero oasis, con jardines cuidados, árboles frutales, un estanque con peces, zona de barbacoa y porche cubierto. Además, ofrece amplio aparcamiento para varios vehículos y zonas de almacenaje. Rodeada de naturaleza, esta propiedad se encuentra a tan solo 3 minutos del centro comercial Portal de la Marina y de Ondara, y a 10 minutos de Dénia y sus playas de arena fina. Ideal para vivienda familiar o negocio rural. Una propiedad con infinitas posibilidades: hogar principal, casa vacacional o pequeño BB rural en plena Costa Blanca.