

Referencia: **260106**  
 Tipo inmueble: **Ático**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **180.000 €**  
 Estado: **Buen estado**



Población: **Oliva**  
 Provincia: **Valencia**  
 Cod. postal: **46002**  
 Zona: **Pueblo**



**M<sup>2</sup> construidos:** 93      **Aire acondicionado:** frío/calor  
**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 2      **Garajes:** 1  
**Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior      **Orientación:** sur

#### Descripción:

Se vende espectacular ático en la zona nueva de Oliva, una ubicación tranquila y bien comunicada, muy cerca de todos los servicios y a pocos minutos de la playa. La vivienda cuenta con 93 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en dos dormitorios, dos baños completos, salón-comedor luminoso, cocina independiente, balcón y galería. Destaca su amplia terraza con vistas despejadas al mar, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Equipado con aire acondicionado recién instalado, este ático ofrece el máximo confort en cualquier temporada. Además, incluye plaza de garaje en entresuelo y trastero privado, aportando funcionalidad y espacio extra. Ubicado en una de las zonas con mayor proyección de Oliva, rodeado de supermercados, colegios y zonas verdes, este inmueble combina modernidad, comodidad y calidad de vida. Ideal tanto como vivienda habitual como para inversión vacacional, gracias a su alta demanda en alquiler.