

Referencia: **260103**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **307.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Moraira

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3724

Zona: MORAIRA



M² construidos: 130	Aire acondicionado: frío/calor	Agua caliente: centralizada
M² terraza: 10	Terraza(s): 1	Dormitorios: 2
Orientación: sureste	Baños: 2	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Exclusivo piso en el corazón de Moraira, en la emblemática Plaza de la Iglesia. Esta vivienda de 102 m² combina amplitud, comodidad y una ubicación inmejorable, rodeada de restaurantes, comercios y el encanto del casco antiguo. Situada a solo 50 metros del puerto deportivo y 150 metros de la playa, permite disfrutar del estilo de vida mediterráneo sin necesidad de coche. La vivienda es completamente exterior y destaca por su excelente luminosidad. El amplio salón-comedor ofrece un espacio cómodo y funcional, ideal tanto para el día a día como para reuniones, y está equipado con una TV de 65. La zona de descanso se compone de dos dormitorios: el dormitorio principal es muy espacioso y cuenta con baño en suite, armarios empotrados y cama de matrimonio nueva con colchón a estrenar, mientras que el segundo dormitorio dispone de armario empotrado y camas adicionales, perfecto para niños o invitados. Dispone además de un segundo baño completo en el pasillo. Desde el salón se accede a una terraza de 10 m², ideal para relajarse y disfrutar del ambiente de la plaza y del clima mediterráneo durante todo el año. La vivienda se completa con una amplia galería exterior, perfecta como zona de almacenaje o espacio auxiliar. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos modernos, incluyendo lavadora-secadora, nevera de gran capacidad, microondas, vitrocerámica y filtro de agua. Cuenta con suelos de tarima, excepto en cocina y baños, armarios empotrados en hall, dormitorios y baño, y dos equipos de aire acondicionado portátil para mayor confort. Ubicada en una de las zonas más exclusivas de la Costa Blanca, Moraira es conocida por su microclima, sus calas de aguas cristalinas y su ambiente selecto. La vivienda se vende lista para entrar a vivir, siendo ideal como residencia habitual o inversión segura. Descubre cada detalle con la visita virtual 360° y recorre la vivienda desde donde quieras.