

Referencia: **JV1071**
 Tipo inmueble: Villa
 Operación: Venta
 Precio: **648.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 3730
 Zona: Montgó



M² construidos: 120	Aire acondicionado: frío/calor	Metros de parcela: 1050
Garajes: 1	Agua caliente: centralizada	Dormitorios: 2
Orientación: sur	Baños: 2	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Chalet con gran potencial en una de las zonas más valoradas del Montgó, Jávea, donde el clima es especialmente estable, seco y soleado durante todo el año, ideal para disfrutar de exterior y de una vida tranquila. La vivienda se asienta sobre una parcela de 1.050 m², un tamaño poco habitual en la zona, que garantiza privacidad y múltiples posibilidades. Actualmente dispone de dos dormitorios amplios (originalmente tres), dos baños uno en suite, cocina espaciosa, salón-comedor luminoso, porche cubierto perfecto para el día a día mediterráneo y garaje. Uno de sus mayores atractivos es que la edificabilidad no está agotada (20%), lo que permite ampliar la vivienda y adaptarla a nuevos usos: más dormitorios, una suite principal, zona de invitados o incluso un proyecto de mayor envergadura. Esto la convierte en una opción muy interesante tanto como vivienda habitual como inversión a medio plazo. Ubicada en un entorno natural privilegiado, con el Montgó como telón de fondo, combinando tranquilidad, buenas comunicaciones y cercanía a todos los servicios. Una propiedad con base sólida, parcela generosa y el margen perfecto para crear una casa a medida.