

Referencia: **251242**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Venta  
 Precio: **135.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: El Verger  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 3014  
 Zona: El Verger



**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Local comercial en venta en pleno centro de El Verger, ideal para inversores que buscan un activo inmobiliario sólido, versátil y con alta demanda de alquiler en la provincia de Alicante. Ubicado a pie de calle y centrada, cuenta con máxima visibilidad comercial, acceso directo desde la vía pública y un entorno consolidado de comercios, servicios y oficinas, factores clave para asegurar ocupación estable. El inmueble dispone de aproximadamente 328 m<sup>2</sup> construidos y 273 m<sup>2</sup> útiles en planta baja, configurados en un espacio amplio y prácticamente diáfano, lo que facilita su adaptación a distintos modelos de explotación. Resulta ideal para negocios de gran afluencia, división en varias unidades arrendables, implantación de trasteros, uso como aparcamiento interior o alquiler a un único inquilino solvente. Esta flexibilidad de usos permite diseñar un proyecto a medida del inversor y optimizar la rentabilidad, ya sea mediante renta recurrente, diversificación de inquilinos o una estrategia mixta con potencial de revalorización. El Verger es un municipio en crecimiento, bien comunicado con Dénia y la costa, con un mercado activo de locales comerciales y escasa oferta en ubicaciones tan céntricas.