

**Referencia:** JA630

**Tipo inmueble:** Ático

**Operación:** Venta

**Precio:** **780.000 €**
**Estado:** Buen estado

**Población:** Jávea-Xàbia

**Provincia:** Alicante

**Cod. postal:** 3730

**Zona:** Jávea-Xàbia

**M<sup>2</sup> construidos:** 155

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Garajes:** 1

**M<sup>2</sup> terraza:** 77

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** sur

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 1

### Descripción:

Ático dúplex en la urbanización Golden Ray, una vivienda que combina buena distribución, calidades sólidas y una ubicación muy valorada en Jávea. La propiedad se organiza en dos plantas claramente diferenciadas. En la planta principal encontramos un amplio y luminoso salón-comedor con salida directa a la terraza, un espacio cómodo y funcional para el día a día. La cocina es independiente, de buen tamaño, totalmente equipada y con galería, un detalle práctico muy demandado. En esta misma planta se sitúan dos dormitorios con armarios empotrados y un baño completo. La planta superior está destinada a la zona más privada de la vivienda, donde se ubica el dormitorio master con baño en suite y vestidor, ofreciendo independencia y confort. Entre sus características destacan las buenas calidades de construcción, suelos cuidados, carpintería interior en buen estado, armarios empotrados bien integrados y una vivienda pensada para un uso cómodo tanto habitual como vacacional. El gran valor añadido es su amplia terraza superior, un espacio versátil para disfrutar de comidas, cenas y veladas al aire libre durante todo el año, aprovechando el excepcional clima mediterráneo de Jávea, con inviernos suaves y abundantes horas de sol. Situado en una zona tranquila y bien ubicada, este ático dúplex es una opción muy equilibrada para quienes buscan espacio, privacidad y calidad de vida en la Costa Blanca.