

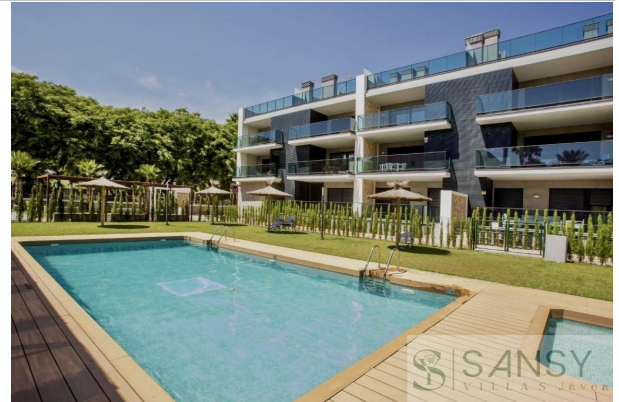
Referencia: **JA630**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **780.000 €**

Estado: **Buen estado**



Población: **Jávea-Xàbia**

Provincia: **Alicante**

Cod. postal: **3730**

Zona: **Jávea-Xàbia**



<b>M² construidos:</b> 155	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Garajes:</b> 1
<b>M² terraza:</b> 77	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 1		

### Descripción:

Ático dúplex en la urbanización Golden Ray, una vivienda que combina buena distribución, calidades sólidas y una ubicación muy valorada en Jávea. La propiedad se organiza en dos plantas claramente diferenciadas. En la planta principal encontramos un amplio y luminoso salón-comedor con salida directa a la terraza, un espacio cómodo y funcional para el día a día. La cocina es independiente, de buen tamaño, totalmente equipada y con galería, un detalle práctico muy demandado. En esta misma planta se sitúan dos dormitorios con armarios empotrados y un baño completo. La planta superior está destinada a la zona más privada de la vivienda, donde se ubica el dormitorio máster con baño en suite y vestidor, ofreciendo independencia y confort. Entre sus características destacan las buenas calidades de construcción, suelos cuidados, carpintería interior en buen estado, armarios empotrados bien integrados y una vivienda pensada para un uso cómodo tanto habitual como vacacional. El gran valor añadido es su amplia terraza superior, un espacio versátil para disfrutar de comidas, cenas y veladas al aire libre durante todo el año, aprovechando el excepcional clima mediterráneo de Jávea, con inviernos suaves y abundantes horas de sol. Situado en una zona tranquila y bien ubicada, este ático dúplex es una opción muy equilibrada para quienes buscan espacio, privacidad y calidad de vida en la Costa Blanca.