

Referencia: **JV1026**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **2.600.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Jávea-Xàbia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3730

Zona: Montgó



M<sup>2</sup> construidos: 600

**Metros de parcela:** 1675

**Garajes:** 3

M<sup>2</sup> terraza: 476

**Dormitorios:** 5

**Orientación:** sur

Baños: 8

**Exterior/Interior:** exterior

## **Descripción:**

Proyecto exclusivo de InmoVillasJávea: villa de nueva construcción en el Montgó. Le presentamos una villa única de arquitectura contemporánea, un proyecto exclusivo de InmoVillasJávea, cuidadosamente diseñado para integrarse de forma armoniosa en el impresionante entorno natural de las faldas del Montgó, junto al Parque Natural y el prestigioso Club de Golf La Sella. Esta luminosa propiedad orientada al sur destaca por sus impresionantes vistas panorámicas al valle, su amplitud, elegancia y la posibilidad de personalizar cada detalle según sus gustos y necesidades. Actualmente en fase de proyecto, esta villa permite al futuro propietario elegir entre una amplia gama de acabados, distribuciones y equipamientos para convertirla en una residencia completamente a medida. Ubicada sobre una parcela de 1.675 m<sup>2</sup>, la vivienda se distribuye en tres niveles conectados entre sí mediante un ascensor y varias escaleras, tanto interiores como exteriores. El total construido alcanza casi 600 m<sup>2</sup>, a los que se suman 476 m<sup>2</sup> de terrazas descubiertas y porches perfectamente orientados para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La villa está concebida para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, e incluye:

- Cocina interior y cocina exterior con zona de barbacoa
- Amplia despensa
- 5 dormitorios dobles con armarios empotrados o vestidores (con posibilidad de ampliar hasta 8 dormitorios)
- 8 baños completos
- Dos espaciosos salones
- Porches cubiertos y terrazas descubiertas
- Pérgola
- Piscina de diseño con jacuzzi integrado
- Bodega
- Sala de juegos
- Gimnasio
- Lavanderías
- Ascensor
- Zonas ajardinadas personalizables

Y, por supuesto, vistas panorámicas inigualables al valle y al Montgó. El proyecto se completa con un diseño paisajístico a medida para el jardín, que podrá adaptarse al gusto del comprador, creando así un espacio exterior en perfecta sintonía con el entorno natural que rodea la propiedad. Esta villa ha sido concebida con un diseño arquitectónico de líneas puras, empleando materiales de alta gama, instalaciones de última generación y unos estándares de calidad excepcionales que garantizan el máximo nivel de confort, eficiencia energética y sostenibilidad. Una oportunidad exclusiva de InmoVillasJávea para construir su hogar ideal en una de las zonas más privilegiadas de la Costa Blanca. Consultenlos sin compromiso para descubrir todas las opciones de personalización disponibles en este proyecto y déjenos acompañarle en el proceso de crear la casa de sus sueños.