



Referencia: **SM-490145**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **549.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03730

Zona: Arenal



**M<sup>2</sup> construidos:** 150

**Metros de parcela:** 1414

**Agua caliente:** Central

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 1

## Descripción:

BUENA UBICACIÓN CERCA DEL MAR - ORIENTACIÓN SUR - ZONA TRANQUILA - EN UNA ALTURA - GRAN PARCELA

Estas deseando tener una propiedad donde poder disfrutar de las zonas exteriores, tener tu huerto y estar rodeado de naturaleza? Descubre el encanto de la vida rural en esta magnífica casa independiente, situada en el corazón de un entorno natural único. Esta propiedad de una sola planta está rodeada de campos de naranjos, ofreciendo un oasis de tranquilidad y belleza. Con 150 m<sup>2</sup> construidos, la casa cuenta con un espacio de vida luminoso y acogedor, donde podrás disfrutar de un espacioso salón/comedor con chimenea y una moderna cocina abierta que invita a compartir momentos especiales. Cuatro habitaciones amplias y el baño elegante añade un toque de sofisticación, actualmente la naya se encuentra cerrada para poder disfrutar de esa zona durante la época de invierno, pero fácilmente se podría volver abrir. La parcela de 1.414 m<sup>2</sup> está adornado con árboles frutales, ideal para los amantes de la naturaleza. La orientación sur garantiza luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y agradable. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento cubierto para dos vehículos, depósito de agua/Pozo y trastero. Situada cerca de playas y comercios, esta casa es una oportunidad única para vivir en armonía con la naturaleza sin renunciar a las comodidades modernas. ¡No pierdas la oportunidad de hacer de este refugio tu hogar y organiza una visita!

---