

Referencia: **251015**

Tipo inmueble: Casa De pueblo

Operación: Venta

Precio: **340.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Pedreguer

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3750

Zona: Pedreguer



M² construidos: 354

Terraza(s): 2

Baños: 4

Garajes: 1

Dormitorios: 5

Antigüedad: 1950

Agua caliente: centralizada

Orientación: sur

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Descubra esta joya histórica y única en estilo ubicada en la céntrica ubicación de Pedreguer, en el corazón de la Costa Blanca Norte. Esta imponente Casa de Pueblo construida en 1950 (352 m² construidos sobre parcela de 143 m²) representa una oportunidad de inversión inigualable para amantes de la vida urbana tradicional con gran potencial de reforma.

Estructura y Potencial de Reforma IntegralLa propiedad se extiende a lo largo de tres amplias plantas más una terraza solárium, ofreciendo una versatilidad excepcional:

Planta Baja (91 m²): Recibidor con puerta de madera maciza, gran salón con chimenea y dos dormitorios. Incluye un pequeño patio interior y una sótano/bodega espaciosa y fresca.

Valor Añadido: Dispone de un Local Comercial de 40 m² con acceso independiente, ideal para generar ingresos por alquiler o uso personal.

Primera Planta (119 m²): Gran sala de distribución, dos dormitorios dobles, cocina con amplia despensa y otra chimenea, y un espacioso comedor con grandes ventanales. Se adjunta un patio exterior y un anexo de almacén de 18 m².

Segunda Planta (86 m²): Espacio sin terminar (diáfano) que permite el diseño de estancias personalizadas. Cuenta con un amplio patio y balcones orientados a la plaza central.

Características de Época y Vistas InigualablesEsta vivienda conserva el auténtico encanto del pasado, con techos altos, armarios empotrados, y magníficas puertas y suelos de madera sólida tradicional.

El punto culminante se encuentra en la planta superior (3ª planta): una gran terraza solárium que ofrece vistas panorámicas impresionantes a las majestuosas montañas circundantes y al Mar Mediterráneo.

Ubicación Estratégica en el Corazón de la Costa BlancaUbicada en el centro neurálgico de Pedreguer, la casa está a escasos metros de la Iglesia, el Ayuntamiento, parques y todos los servicios esenciales (tiendas, comercios).

Conectividad: Acceso rápido a la autopista AP-7 (Alicante-Valencia).

Proximidad a la Playa: A solo 10 minutos en coche de las playas de Denia y Jávea, combinando la tranquilidad de un pueblo tradicional con la cercanía a la costa.

Esta joya antigua necesita una reforma integral, ofreciendo la oportunidad perfecta para transformarla en una casa única, diseñada a su gusto, o para desarrollar un proyecto de negocio de alojamiento o boutique hotel en la Costa Blanca.
