

Referencia: **251015**

Tipo inmueble: **Casa De pueblo**

Operación: **Venta**

Precio: **340.000 €**

Estado: **Buen estado**



Población: **Pedreguer**

Provincia: **Alicante**

Cod. postal: **3750**

Zona: **Pedreguer**



M² construidos: 354

Garajes: 1

Agua caliente: centralizada

Terraza(s): 2

Dormitorios: 5

Orientación: sur

Baños: 4

Antigüedad: 1950

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Descubra esta joya histórica y única en estilo ubicada en la céntrica ubicación de Pedreguer, en el corazón de la Costa Blanca Norte. Esta imponente Casa de Pueblo construida en 1950 (352 m² construidos sobre parcela de 143 m²) representa una oportunidad de inversión inigualable para amantes de la vida urbana tradicional con gran potencial de reforma. Estructura y Potencial de Reforma Integral La propiedad se extiende a lo largo de tres amplias plantas más una terraza solárium, ofreciendo una versatilidad excepcional: Planta Baja (91 m²): Recibidor con puerta de madera maciza, gran salón con chimenea y dos dormitorios. Incluye un pequeño patio interior y una sótano/bodega espaciosa y fresca. Valor Añadido: Dispone de un Local Comercial de 40 m² con acceso independiente, ideal para generar ingresos por alquiler o uso personal. Primera Planta (119 m²): Gran sala de distribución, dos dormitorios dobles, cocina con amplia despensa y otra chimenea, y un espacioso comedor con grandes ventanales. Se adjunta un patio exterior y un anexo de almacén de 18 m². Segunda Planta (86 m²): Espacio sin terminar (diáfano) que permite el diseño de estancias personalizadas. Cuenta con un amplio patio y balcones orientados a la plaza central. Características de Época y Vistas Inigualables Esta vivienda conserva el auténtico encanto del pasado, con techos altos, armarios empotrados, y magníficas puertas y suelos de madera sólida tradicional. El punto culminante se encuentra en la planta superior (3^a planta): una gran terraza solárium que ofrece vistas panorámicas impresionantes a las majestuosas montañas circundantes y al Mar Mediterráneo. Ubicación Estratégica en el Corazón de la Costa Blanca Ubicada en el centro neurálgico de Pedreguer, la casa está a escasos metros de la Iglesia, el Ayuntamiento, parques y todos los servicios esenciales (tiendas, comercios). Conectividad: Acceso rápido a la autopista AP-7 (Alicante-Valencia). Proximidad a la Playa: A solo 10 minutos en coche de las playas de Denia y Jávea, combinando la tranquilidad de un pueblo tradicional con la cercanía a la costa. Esta joya antigua necesita una reforma integral, ofreciendo la oportunidad perfecta para transformarla en una casa única, diseñada a su gusto, o para desarrollar un proyecto de negocio de alojamiento o boutique hotel en la Costa Blanca.