

**Referencia:** 718-00  
**Tipo inmueble:** Chalet Unifamiliar  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 2.575.000 €  
**Estado:** Estado de origen



**Población:** Jávea-Xàbia  
**Provincia:** Alicante  
**Cod. postal:** 03730  
**Zona:** LA LLUCA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 294	<b>Metros de parcela:</b> 10000	<b>Agua caliente:</b> centralizada
<b>Energía calefacción:</b> propano	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> sureste
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> más de 30 años	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

---

**Descripción:**

Se vende casa con parcela y 3 parcelas a parte que se pueden dividir en 4 parcelas para construir, con suelo Urbano en la Urbanización Lluca con vistas al Montgo.

La casa actual se divide en dos plantas, la planta superior es la principal de la casa se compone de un hall, a la derecha tenemos el dormitorio principal con armarios empotrados y baño en suite .

A la parte izquierda tenemos 2 amplios dormitorios con armarios empotrados y 1 baño.

Salón / comedor de 40m<sup>2</sup> y con chimenea de tosca original, cocina individual, terraza cubierta orientada al sur con magnificas vistas al campo y Montgo.

Posibilidad de construir una piscina de unos 30m<sup>2</sup> , pista de tenis o una casita de invitados.  
( incluye certificado urbanístico aprobado)

Es una Urbanización tranquila, con vecinos internacionales en un buen ambiente y seguro.

Se encuentra cerca del campo de golf así como restaurantes y supermercados.

Los colegios privados internacionales están a tan solo 1 km. La casa tiene 297 m<sup>2</sup> construido con tosca natural, y una parcela de casi 10.000m<sup>2</sup>. Se obtiene así un ambiente con mucha privacidad

Para mas información estaremos a su disposición !

---