

Referencia: **4756**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **349.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3730

Zona: Jávea-Xàbia



M² construidos: 94

Terraza(s): 1

Energía
calefacción: gasoil

Dormitorios: 3

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Apartamento frente al Arenal con vistas al mar una oportunidad excepcional en JáveaPresentamos una propuesta de alto valor en una de las ubicaciones más estratégicas de Jávea: un apartamento con vistas al mar, situado a escasos metros de la icónica Playa del Arenal. Un activo inmobiliario con un extraordinario potencial de revalorización, ideal para quienes buscan vivir a un paso del mar o capitalizar una inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca.Ubicado en una urbanización privada con piscina y cuidados jardines, este inmueble ofrece la combinación perfecta entre ubicación, luminosidad y posibilidades de personalización. Con un proyecto de actualización, este apartamento puede transformarse en una residencia contemporánea junto al Mediterráneo o en un producto turístico de alta rentabilidad. Distribución & espaciosAl acceder, un recibidor conecta de forma eficiente las distintas áreas de la vivienda. - Cocina independiente con lavadero y excelente luz natural -Salón-comedor amplio y luminoso, con salida directa a una terraza privada con vistas al mar, piscina y jardines -3 dormitorios, uno de ellos con balcón orientado al oeste y otro con terraza privada y vistas parciales al mar -1 baño completo + 1 aseo de cortesíaLa vivienda disfruta de orientación Este-Oeste, asegurando claridad y sol durante todo el día. Puntos clave del inmueble:-Superficie construida: 94,66 m²-Terraza con vistas al mar y áreas ajardinadas-Cocina independiente + lavadero-Urbanización con piscina y zonas verdes-Gastos de comunidad: 241 €/trimestre-IBI: 298,75 €/año-Localización prime: a un paso de Playa del Arenal, restaurantes, comercios y servicios Valor añadidoEste apartamento es una plataforma perfecta para dar forma a una vivienda moderna frente al mar, o para crear un producto de inversión orientado al alquiler vacacional o anual en una zona con altísima demanda y ocupación estable. UbicaciónPlaya del Arenal Jávea Un entorno privilegiado que combina calidad de vida, servicios premium, ocio, playa y el estilo de vida mediterráneo más deseado. Ideal para-Residencia habitual - Segunda vivienda junto al mar - Inversores con visión de valor y rentabilidadSi buscas un activo inmobiliario estratégico en Jávea Coordina tu visita y visualiza tu nuevo estilo de vida frente al Mediterráneo.