

Referencia: **703-002**

Tipo inmueble: Ático Dúplex

Operación: Venta

Precio: **495.000 €**

Estado: Reformado



Planta: 2

Población: Jávea-Xàbia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3730

Zona: Puerto



**M<sup>2</sup> construidos:** 152

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Garajes:** 1

**Agua caliente:** centralizada

**M<sup>2</sup> terraza:** 22

**Terraza(s):** 2

**Energía calefacción:** gas natural

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** sureste

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** interior

**Gastos de comunidad/mes:** 88

## **Descripción:**

Fabuloso Ático Duplex en el Puerto de Javea cerca de los comercio, supermercados ,farmacias restaurantes supermercados y playa , en una de las mejores urbanizaciones con cámaras de vigilancia y amplias zonas comunes ,piscina zonas ajardinadas .

Anteriormente eran 3 dormitorios y se le ha dado más amplitud a su salón comedor que esta comunicado directamente a la terraza en la primera planta con vistas abiertas y orientación sur , con un dormitorio doble con armarios empotrados y otro baño independiente de cortesía.

La cocina individual está totalmente equipada con grandes dimensiones y lavadero .

Accediendo mediante unas escaleras en la primera planta se encuentra dormitorio principal con amplios armarios empotrados abuhardillado junto con el baño y salida independiente desde el dormitorio con acceso directo y privado desde las escaleras a una terraza con fantásticas vistas con Jacuzzi y ducha exterior todo con vistas abiertas a la montaña y soleada debida a su orientación sur.

Este precioso ático que esta distribuido en dos plantas tiene unas calidades muy buenas construido en el 2006 dispone de suelos de mármol y calefacción centralizada e individualizada en toda la vivienda.

Garaje y Trastero incluidos en el precio.

Pídenos una cita sin compromiso para apreciar esta oportunidad!!!

---