

**Referencia:** JV1035  
**Tipo inmueble:** Villa  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 1.650.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Jávea-Xàbia  
**Provincia:** Alicante  
**Cod. postal:** 03730  
**Zona:** Jávea-Xàbia



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 437	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Metros de parcela:</b> 1100
<b>Garajes:</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 6	<b>Orientación:</b> sureste
<b>Baños:</b> 4	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

**Descripción:**

Villa de lujo con espectaculares vistas al mar en Jávea cerca de la playa Esta exclusiva propiedad, distribuida en tres plantas, se alza sobre una parcela de 1.100 m<sup>2</sup> y cuenta con una superficie construida de 437,26 m<sup>2</sup>, ofreciendo amplios espacios interiores y exteriores diseñados para el confort y la privacidad. La vivienda dispone de seis dormitorios dobles, cuatro baños completos y un aseo de invitados, además de generosas terrazas y zonas ajardinadas desde las que se puede disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al mar.

**Planta principal:** Luminoso salón-comedor con chimenea de gas y acceso directo a la terraza principal con piscina infinita. Cocina independiente, totalmente equipada con electrodomésticos Miele, con acceso al comedor y a la terraza. Lavadero funcional y aseo de cortesía. Dormitorio doble con vistas al mar, baño en suite (bañera y ducha) y armario empotrados. Sistema de calefacción central a gas, aire acondicionado frío/calor por splits y depósito de gas.

**Planta baja:** Elegante bodega. Dormitorio doble con baño en suite, ducha italiana, armarios empotrados y acceso a la terraza con vistas al mar. Amplio salón-comedor con cocina integrada y vistas panorámicas. Dos dormitorios dobles con salida directa a la terraza y vistas al mar. Baño completo con bañera y ducha. Sala de juegos o espacio multifuncional ideal para entretenimiento.

**Planta alta:** Dormitorio doble con espectaculares vistas al mar, pequeña terraza privada y armario empotrado. Segundo dormitorio doble con acceso a una gran terraza y armario empotrado. Baño con ducha. Amplia terraza solárium con impresionantes vistas al Mediterráneo.

**Exterior:** Piscina infinita de 9,5 x 4,5 m orientada al sur. Jacuzzi con vistas al mar. Terrazas cubiertas y descubiertas ideales para el descanso y la vida al aire libre. Zona de aparcamiento cubierta y descubierta. Ventanas con doble acristalamiento y mosquiteras en toda la vivienda.