

Referencia: **678-01**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **1.495.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3738

Zona: MONTGO



M<sup>2</sup> construidos: 380

Aire acondicionado: frío/calor

Metros de parcela: 1979

Garajes: 2

Agua caliente: centralizada

Energía calefacción: gasoil

Dormitorios: 5

Orientación: sur

Baños: 4

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

## **Descripción:**

Villa al pie del Montgo con mucha Elegancia, y Confort ,Vistas y orientación Incomparables.

Una propiedad única que ofrece privacidad, amplitud y unas vistas panorámicas impresionantes .

Al accede a la vivienda, encontramos un pequeño y acogedor hall de entrada da paso, a la derecha, un espacioso comedor y a una cocina abierta, muy moderna , funcional y totalmente equipada , un impresionante salón con chimenea, lleno de luz y carácter y salida a la naya donde se aprecia la piscina que estar rodeada de una zona con terraza y cocina de verano .

En la misma planta encontramos un dormitorio con armarios empotrados y un baño en suite, ideal para alojar a familiares o invitados con total comodidad, así como un aseo de cortesía.

La planta superior se encuentra la suite principal: un verdadero refugio con su propia terraza privada desde la cual se disfrutan vistas panorámicas al valle. Además, cuenta con otra habitación adicional, un amplio y luminoso baño con ducha a nivel de suelo y un elegante vestidor que completa esta planta con un toque de confort.

En la planta inferior, a nivel de la piscina, descubrimos otra habitación con baño en suite, perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo con acceso directo a las zonas exteriores. Junto a la entrada principal, se encuentra una habitación con baño privado, ideal como alojamiento independiente para invitados, garantizando su privacidad y confort.

La propiedad dispone de un práctico carport, un depósito de agua de 1.000 litros, aire acondicionado, calefacción central por gasoil y calefacción por suelo radiante en los baños, garantizando el máximo confort durante todo el año.

Esta villa es un refugio en un enclave natural privilegiado. Un hogar perfecto tanto para vivir todo el año o disfrutar de sus vacaciones .

Pídenos una cita presencial o virtual , sorprendente de esta magnifica Villa.