

Referencia: **4711**
 Tipo inmueble: Villa
 Operación: Venta
 Precio: **790.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 3014
 Zona: Tosalet



M² construidos: 178
Garajes: 1
Baños: 4

Aire acondicionado: frío/calor
Terraza(s): 1
Antigüedad: 1978

Metros de parcela: 667
Dormitorios: 5
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Esta encantadora villa de inspiración ibicenca se despliega en dos niveles, logrando una combinación perfecta de confort y estilo. Al acceder, una pequeña escalera te conduce hasta la naya, una terraza cubierta ideal para disfrutar de comidas al aire libre o relajarte mientras te dejas envolver por la calma de los alrededores. Desde esta terraza, la entrada principal te lleva al interior de la vivienda, donde se abre un espacioso salón-comedor unido a una cocina de concepto abierto. La cocina incluye una barra de madera que aporta calidez al diseño, además de una chimenea tradicional que suma encanto. Junto a este área principal se encuentra un espacio versátil que puede servir como sala de TV, comedor o incluso transformarse en un dormitorio adicional según tus necesidades. En este nivel también hay dos habitaciones amplias, cada una con baño en suite, proporcionando comodidad y privacidad. El nivel superior alberga una habitación luminosa con vistas espectaculares al valle y la emblemática montaña del Montgó. Un gran atractivo de esta estancia es su terraza privada, ideal para disfrutar del paisaje mientras te sumerges en un oasis de tranquilidad. La propiedad cuenta con un apartamento independiente para invitados, con entrada propia que brinda privacidad a los visitantes. Además, incluye una habitación multifuncional diseñada como oficina o estudio, adaptable según tus requerimientos. En el exterior, esta villa destaca por su moderna piscina de 8x4 metros, rodeada de zonas amplias con opciones soleadas y sombreadas, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. El jardín, cuidadosamente cuidado, añade un encanto especial al entorno, mientras que la orientación suroeste asegura luz natural y calidez abundante. Para mayor comodidad, la propiedad tiene un estacionamiento privado con capacidad para dos vehículos dentro de una parcela cerrada. Está equipada con calefacción central mediante radiadores y sistemas de aire acondicionado que regulan tanto el frío como el calor, garantizando bienestar en cualquier temporada. Las ventanas con doble acristalamiento optimizan la eficiencia energética del hogar, acompañado por una excelente calificación energética B. Situada en una ubicación privilegiada, la villa se encuentra a corta distancia de servicios esenciales. A tan solo 1,5 km hallarás restaurantes, una farmacia y un supermercado, facilitando las gestiones cotidianas. La playa de Cala Blanca está a la misma distancia, mientras que la famosa playa del Arenal se localiza a 3 km. Tanto si buscas una residencia permanente como una casa para escapadas vacacionales, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto para disfrutar el estilo de vida que Jávea promete.
