

Referencia: **4653**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **1.290.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3014

Zona: Balcón al Mar



<b>M² construidos:</b> 271	<b>Metros de parcela:</b> 2469	<b>Garajes:</b> 1
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 4
<b>Baños:</b> 3	<b>Antigüedad:</b> 1979	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

### Descripción:

VISTAS ABIERTAS AL MAR Y LA ISLA DEL PORTICHOL DE JAVEA - GRAN PARCELA DE 2.469M2 - POSIBILIDAD DE AMPLIAR LA CASA ¡Descubre la propiedad de tus sueños en Jávea! Situada entre la Urb. La Cala y Balcón al Mar, esta exclusiva villa ofrece una oportunidad única para crear la residencia de lujo que siempre has deseado. Con una amplia parcela de 2.469 m² y espectaculares vistas al mar, esta casa es perfecta tanto como vivienda actual como inversión. La vivienda cuenta con 271 m² construidos, distribuidos en 4 dormitorios y 3 baños. En la planta baja, encontrarás dos dormitorios dobles, un luminoso salón con chimenea y acceso a una terraza acristalada, y una cocina independiente. La planta superior alberga el tercer dormitorio, mientras que el sótano ofrece múltiples salas y un baño adicional, ideal para adaptarlas a tus necesidades. El exterior es un verdadero oasis mediterráneo, con una hermosa piscina equipada con puente y ducha exterior, rodeada de vegetación autóctona que garantiza privacidad y tranquilidad. Además, la propiedad dispone de apartamentos independientes, perfectos para invitados o como espacio adicional. Construida en 1979 y en buen estado de conservación, esta villa también cuenta con armarios empotrados, trastero, calefacción eléctrica y una plaza de garaje. La orientación asegura luminosidad durante todo el día. Con la posibilidad de ampliar la vivienda hasta más de 600 m², esta es tu oportunidad para transformar esta joya en una villa de ensueño. No dejes pasar esta oportunidad única en una de las zonas más exclusivas de Jávea. ¡Contáctanos para más información y visitas!