

Referencia: **4475**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **3.450.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Partida Comunes-Adsubia



M² construidos: 1000	Aire acondicionado: frío/calor	Metros de parcela: 5850
Garajes: 1	Terraza(s): 1	Dormitorios: 13
Baños: 10	Exterior/Interior: exterior	

Descripción:

GRAN PARCELA DE 5.835M2 - CASA DE INVITADOS - ORIENTACIÓN SUR - PRECIOSO JARDÍN RODEADO DE PALMERAS Extraordinaria Propiedad de estilo Mediterráneo, con más de 5.835 m2 de Parcela llana rodeada de Palmeras y vegetación autóctona con panorámicas vistas abiertas al Valle, ubicándose en la Urbanización Lluca y a tan sólo unos pocos minutos del Campo de Golf Jávea, Playa Arenal y Benitachell. La Villa se encuentra en excelentes condiciones, modernizada recientemente pero conservando el encanto tradicional como los arcos de Piedra Tosca. La propiedad se compone por una gran casa Principal con más de 1.000m2, 13 dormitorios, un espectacular patio interior central y sótano con bodega. En el exterior se alberga la Casa de Invitados con más de 100m2, también con posibilidad de uso como sala polivalente. La Piscina y el jardín acorde a las proporciones de la casa, contando con piscina 16x7 metros, y un Jardín con unas 80 palmeras. Un pozo que abastece para el riego, una gran ventaja teniendo en cuenta la gran superficie de la parcela. La propiedad está dotada de todas las modernas comodidades - Calefacción por suelo radiante, Aire Acondicionado, Chimenea, Ventanas de Doble Acristalamiento en Madera y Sistema de Placas Fotovoltaicas. Las zonas exteriores invitan a disfrutar del maravilloso clima que Jávea ofrece y gracias a su orientación al Sur podrá disfrutar del sol durante todo el año.