Sansy Villas Jávea

Ctra. Cabo de la Nao Pla, 135 Local 12
Jávea

Teléfono: 660601339
Teléfono 2: 655906687
e-mail: info@sansyvillasjavea.com

Referencia:	**630-20**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**795.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Jávea-Xàbia
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	3730
Zona:	COSTA NOVA

M² construidos:	220	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Metros de parcela:**	1000
Agua caliente:	centralizada	**Terraza(s):**	2	**Combustible:**	gas natural
Dormitorios:	3	**Orientación:**	sureste	**Baños:**	2
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Villa de una sola planta ubicada en una ubicación tranquila y práctica. Con tres dormitorios, dos baños y excelentes espacios exteriores, la villa se encuentra en una amplia parcela de 1100 m² con amplio aparcamiento privado rodeado de jardines maduros.

La propiedad ofrece un luminoso salón-comedor de planta abierta con chimenea. La cocina, totalmente equipada, se conecta a un lavadero para mayor practicidad. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, dos de ellos con aire acondicionado. El dormitorio principal disfruta de la privacidad de su propio baño en suite y de puertas que dan a la terraza de la piscina.

La parcela, completamente cerrada y nivelada, está diseñada para una vida cómoda y agradable. Una piscina privada, terrazas orientadas al sur y una cocina de verano son el escenario perfecto para reuniones al aire libre, además de un baño exterior con ducha. Un trastero seguro, un portón eléctrico y un amplio aparcamiento privado mejoran la funcionalidad diaria.

Las características adicionales incluyen doble acristalamiento, persianas, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en el salón y en los dos dormitorios dobles. La villa está situada en un vecindario bien establecido que ofrece paz y tranquilidad, al mismo tiempo que permanece cerca de los servicios y atracciones locales de Jávea.