

## Sansy Villas Jávea

Ctra. Cabo de la Nao Pla, 135 Local 12 Jávea

Teléfono: 660601339 Teléfono 2: 655906687

e-mail: info@sansyvillasjavea.com

SM-490156 Referencia:

Villa Tipo inmueble:

Operación: Venta

Precio: 795.000 €

Estado: Buen estado

Población: Dénia

Alicante Provincia:

Cod. postal: 3700

Zona: **DENIA** 

1

1

M<sup>2</sup> construidos: 270

Garajes: **Armarios:**  Aire frío/calor acondicionado: 5

**Dormitorios:** 

Metros de 800 parcela: Baños: 4



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

## Descripción:

Preciosa villa en venta en Denia construida con materiales de alta calidad y ubicada en una de las mejores zonas residenciales, donde disfrutarás de sol durante todo el año y de sus bonitas vistas al Montgó. La vivienda se encuentra en una zona muy tranquila y muy bien comunicada con el pueblo y todos los servicios.

En el exterior podemos encontrar un jardín de fácil mantenimiento, piscina con zona de barbacoa, una terraza cubierta, espacio para aparcar coches y garaje doble. La vivienda se distribuye en 3 plantas todas ellas comunicadas mediante escalera interior del siguiente modo:

Planta principal: esta formada por hall de entrada, salón comedor con chimenea y con salida directa a una terraza cubierta, cocina office totalmente equipada y también con acceso directo a la misma terraza cubierta, dormitorio principal con vestidor y baño en suite, otro dormitorio y un baño.

Planta Alta: dormitorio doble con vestidor, baño y terraza con preciosas vistas al Montgó.

Planta semisótano: garaje doble, lavadero, 2 dormitorios dobles con armarios empotrados y 1 baño.

La vivienda está equipada entre otros muchos extras con calefacción central mediante depósito de gasóleo, aire acondicionado frio-calor por split y está en perfecto estado para entrar a vivir.

Una vivienda difícil de encontrar con estas características.