

Referencia: **SM-490158**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **529.000 €**

Estado: **Buen estado**



Planta: **3**

Población: **Jávea-Xàbia**

Provincia: **Alicante**

Cod. postal: **3730**

Zona: **Arenal**



M² construidos: 185

Dormitorios: 3

Aire acondicionado: frío/calor

Baños: 3

Garajes: 1

Armarios: 1

Descripción:

Impresionante ático para entrar a vivir, muy soleado, orientado al sur en zona tranquila, a pocos minutos de la playa del Arenal y con todos los servicios. Te presentamos este precioso ático lleno de buenas cualidades, ideal para vivir o como inversión. Se trata de un ático ideal situado en zona tranquila al lado del canal de la Fontana. Sin embargo, está rodeado de servicios y a dos pasos de la playa. Planta principal: Un hall de entrada que da paso a un salón-comedor amplio y luminoso con terraza acristalada orientada al sur, ideal para disfrutar de las vistas al canal. La cocina independiente está completamente equipada y tiene acceso directo a la terraza. En esta planta también encontrarás dos dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños, uno en suite. Planta superior: Una amplia buhardilla con dormitorio exclusivo, baño completo y chimenea, que aporta un toque acogedor. Desde aquí se accede a una gran terraza-solárium de 30 m² con vistas abiertas y sol todo el día. Aire acondicionado frío/calor por conductos en todas las habitaciones. Plaza doble de garaje y trastero en planta sótano, proporcionando comodidad y espacio adicional. Ascensor que conecta todas las plantas, asegurando accesibilidad para todos los miembros de la familia. Los áticos con orientación sur y terrazas amplias son los más cotizados, con un tiempo promedio de venta de menos de 90 días. Propiedades con extras como garaje, trastero y aire acondicionado incrementan su valor hasta en un 15% frente a inmuebles similares sin estas características. Con espacios diseñados para el confort, sol todo el día y vistas excepcionales, es ideal para vivir o como segunda residencia. Revalorización garantizada: Su ubicación estratégica en una de las zonas más demandadas asegura que esta propiedad aumente su valor con el tiempo. Conclusiones clave Este ático combina ubicación, comodidad y una distribución versátil que lo convierte en una oportunidad única para vivir o invertir. Su orientación sur y características de calidad como el aire acondicionado, garaje doble y amplias terrazas lo hacen destacar en el mercado inmobiliario actual. Si buscas un hogar cerca de la playa, en una zona tranquila pero bien conectada, este ático es para ti. Contacta con nosotros para agendar una visita y descubrir en persona todas las ventajas que esta propiedad tiene para ofrecer. ¡No dejes pasar esta oportunidad única!
