

Referencia: **4747**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **499.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3014

Zona: Avda Augusta



M<sup>2</sup> construidos: 149

Aire acondicionado: centralizado

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Baños: 2

Antigüedad: 2023

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

UBICACIÓN CÉNTRICA - PERFECTA ORIENTACIÓN - LISTO PARA ENTRENAR A VIVIR - MUEBLES OPCIONALES (+10.000€) - CERCA DE TODO SIN CONDUCIRVive el equilibrio perfecto entre el estilo contemporáneo y el espíritu del Mediterráneo en este sofisticado apartamento de lujo orientado al sur. Situado estratégicamente entre el encantador Casco Antiguo de Jávea y la vibrante zona del Puerto, esta propiedad construida en 2023 ofrece una combinación inigualable de confort moderno, materiales de primera calidad y una ubicación inmejorable, a escasos minutos de restaurantes, servicios y la playa.Detalles Destacados:3 Dormitorios Espaciosos El apartamento dispone de 3 habitaciones de gran tamaño , la habitación principal con su propio cuarto de baño y las otras dos habitaciones también de buen tamaño comparten el otro cuarto de baño. 2 Baños de Diseño Con acabados modernos, elegantes y materiales de alta calidad.Cocina Estilo Abierto Equipada con electrodomésticos modernos y de alta calidad, con una distribución perfecta y conectada al amplio Salon/comedor, ideal para un estilo de vida contemporáneo.Climatización Centralizada Sistema de calefacción y aire acondicionado centralizado por conductor para ofrecerle un confort óptimo durante todas las estaciones del año.Dos Terrazas Privadas Perfectas para relajarse al sol o cenar al aire libre con vistas despejadas y vistas a la zona de jardín y piscina.Piscina y Zonas Verdes Comunitarias Un entorno cuidado y exclusivo para disfrutar al aire libre del increíble clima que ofrece JáveaPlaza de Garaje Subterránea y Trastero Máxima seguridad, puertas automáticas y una total comodidad, donde tendrás un acceso directo mediante ascensor desde el garaje directo a la puerta de su nuevo hogar.Mobiliario Disponible Opcional y no incluido en el precio, con posibilidad de adquirirlo por separado (Muebles y decoración +10.000€)Esta propiedad representa una oportunidad única tanto para quienes desean establecer su residencia permanente en Jávea, como para aquellos que buscan un refugio vacacional de alto nivel. Gracias a su orientación sur, la vivienda se llena de luz natural durante todo el día y permite disfrutar de espectaculares puestas de sol desde la comodidad del hogar, además dispone de dos terrazas con una orientación diferente, permitiéndole elegir si desea disfrutar del sol o de la sombra.