

## Sansy Villas Jávea

Ctra. Cabo de la Nao Pla, 135 Local 12 Jávea

Teléfono: 660601339 Teléfono 2: 655906687

e-mail: info@sansyvillasjavea.com

Referencia: SMA-250406

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **320.000 €** 

Estado: Buen estado

Población: Pedreguer

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3750

Zona: PEDREGUER

Escala de la calificación energética

Consumo de energía Emisiones kgCo\_/m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

En trámite

M² construidos: 210 Dormitorios: 3 Baños: 2

Armarios: 1

## Descripción:

Esta luminosa vivienda de 210 m² construidos (180 m² útiles + 30 m² de terraza) se ubica en una zona tranquila del municipio, ideal para disfrutar de la calma sin renunciar a las comodidades.

Reformada con gusto, conserva su esencia original gracias a una bonita fachada de piedra y acabados cuidados. En la planta baja dispone de un amplio salón-comedor con chimenea de leña, cocina moderna con office, entrada de luz natural y un cómodo baño doble. La primera planta cuenta con dos habitaciones dobles, un baño completo compartido y dos prácticos roperos empotrados.

En la planta superior encontrarás una versátil zona de trabajo o estudio, perfecta para adaptarse a tus necesidades, que conecta con la tercera habitación doble y da acceso a una impresionante terraza de 30 m² con vistas abiertas al mar y a la montaña.

Equipada con 3 aires acondicionados frío/calor, estufa de leña y cerramientos con doble acristalamiento, esta casa ofrece confort y eficiencia durante todo el año.

Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria.

¡Descubre cada rincón con nuestro tour virtual 360° y déjate enamorar!