

Referencia: **4505**  
 Tipo inmueble: Villa Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **875.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 3730  
 Zona: COSTA NOVA



**M<sup>2</sup> construidos:** 350  
**Garajes:** 1  
**Baños:** 3

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Terraza(s):** 1

**Metros de parcela:** 1377  
**Dormitorios:** 4

---

**Descripción:****VISTAS AL MAR Y AL CABO SAN ANTONIO - ZONATRANQUILA - APARTAMENTO DE INVITADOS**

Esta villa se encuentra en la zona de Costa Nova de Jávea, a solo 2 km de la playa y del centro de la ciudad. La casa tiene una superficie habitable de 318 m<sup>2</sup> en una parcela de 1.377 m<sup>2</sup>, lo que ofrece mucho espacio y privacidad. Está orientada al este y tiene hermosas vistas al mar.

Hay varias terrazas, tanto soleadas como cubiertas, así como un jardín y una piscina de 8 x 4 metros. La propiedad incluye un garaje y espacio de estacionamiento adicional para hasta cuatro autos.

En el interior, la casa principal tiene una sala de estar y comedor de planta abierta con mucha luz natural. La cocina está separada. Hay tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite.

Junto al garaje, al que se accede a través de una escalera interior, hay un estudio independiente con un dormitorio y un baño.

La casa está equipada con ventanas de doble acristalamiento, calefacción central que funciona con gasóleo y un sistema de alarma. La puerta de entrada es automática.

El precio es de 875.000 euros, que incluye una nueva piscina, terraza y muro perimetral.

Alternativamente, la villa se puede comprar por 975.000 € con 1.156 m<sup>2</sup> adicionales de terreno, pero sin la nueva piscina, terraza y pared.

Para obtener más detalles o concertar una visita, póngase en contacto con nosotros.

---