

## Sansy Villas Jávea

Ctra. Cabo de la Nao Pla, 135 Local 12 Jávea

Teléfono: 660601339 Teléfono 2: 655906687

e-mail: info@sansyvillasjavea.com

Referencia: 250104

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: 495.000 €

Estado: Buen estado

Población: Parcent

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3014

Zona: Parcent

	LSI ANSY
ner contrata con con de conserva de conserva de la	V - Marie Carlo Ca

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 160 Metros de parcela: 3000 Garajes: 1

Terraza(s): 1 Dormitorios: 3 Baños: 3

Antigüedad: 1984 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Si buscas una propiedad con encanto en el corazón de la Marina Alta, esta casa en Parcent es una oportunidad única. Ubicada sobre una parcela urbana de 3.000 m², ofrece espacio, privacidad y una ubicación privilegiada, pegada al pueblo y con una parcela prácticamente llana, lo que la hace perfecta para múltiples proyectos. La vivienda cuenta con 160 m² distribuidos en dos plantas. En la planta baja encontrarás un acogedor salón-comedor con chimenea, una cocina independiente, un dormitorio doble, un baño completo y una terraza acristalada, ideal para disfrutar en cualquier época del año. En la planta superior, la casa dispone de otro amplio salón con chimenea, dos dormitorios en suite y una terraza descubierta, perfecta para relajarte mientras contemplas las impresionantes vistas abiertas que ofrece la propiedad. Gracias a su orientación sur, la casa recibe luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor.