

**Referencia:** **JV953**
**Tipo inmueble:** Villa

**Operación:** Venta

**Precio:** **1.875.000 €**
**Estado:** Nuevo

**Población:** Jávea-Xàbia

**Provincia:** Alicante

**Cod. postal:** 3014

**Zona:** Montgó

**M<sup>2</sup> construidos:** 292

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Metros de parcela:** 1500

**Garajes:** 2

**Dormitorios:** 4

**Orientación:** sur

**Baños:** 4

**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Villa de lujo de nueva construcción en venta en Jávea. Descubre el lujo y la comodidad en esta exclusiva villa de nueva construcción, ubicada en una amplia parcela dentro de la prestigiosa urbanización El Garroferal, a solo 3 km del centro de Jávea. Vistas panorámicas y entorno privilegiado. Desde la villa y sus espacios exteriores, disfrutarás de impresionantes vistas panorámicas: Hacia el sur, el paisaje se abre al valle y las montañas circundantes. Hacia el norte, destacan los imponentes acantilados del Montgó. Distribución y características: Diseñada con atención al detalle, esta villa combina diseño moderno y funcionalidad: Planta baja: Amplio y luminoso salón-comedor, conectado con una elegante cocina de concepto abierto. Grandes ventanales correderos que dan acceso a una espaciosa terraza con pérgola, ideal para disfrutar del clima soleado. Piscina privada con orientación sur, perfecta para aprovechar el sol durante todo el día. Tres dormitorios dobles, cada uno con baño en suite. Aseo de invitados. Garaje con acceso directo a la vivienda para mayor comodidad. Semisótano: Apartamento independiente que ofrece flexibilidad adicional. Acogedor salón con cocina americana. Dormitorio doble y baño completo. Terraza privada con pérgola, un espacio perfecto para relajarse en privacidad. Plazos y contacto: Licencia de obras prevista para febrero de 2025. Finalización estimada en marzo de 2026 (sujeto a condiciones). Esta villa es una combinación perfecta de diseño contemporáneo y confort. Contáctanos hoy mismo para más información y descubre las posibilidades únicas de esta casa de ensueño.