

Referencia: **JV922**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **1.275.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Jávea-Xàbia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3014

Zona: Jávea-Xàbia



M<sup>2</sup> construidos: 223

**Metros de  
parcela:**  
1000

**Garajes:** 2

Dormitorios: 4

**Orientación:** este

**Baños:** 4

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Exclusiva Villa de Lujo con Vistas al Mar en la Urbanización Pinosol, Jávea

Esta magnífica villa de diseño contemporáneo se encuentra en una parcela llana de 1.000 m<sup>2</sup>, ubicada en la prestigiosa y tranquila urbanización de Pinosol, a tan solo 5 minutos de la emblemática playa de arena de Jávea. Con impresionantes vistas al mar y actualmente en la fase final de su construcción, esta propiedad ofrece una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia exclusiva en la Costa Blanca.

**Distribución Funcional y Espacios Amplios**

La villa se distribuye en dos plantas perfectamente diseñadas para maximizar la comodidad y la luminosidad natural.

**Planta Principal**

Al acceder a la vivienda, se encuentra un elegante hall de entrada de doble altura que aporta una sensación de amplitud y sofisticación. A la derecha, se ubica un espacioso salón-comedor con acceso directo a la terraza principal y la piscina. Junto a esta área se encuentra una gran cocina independiente, moderna y totalmente equipada, acompañada de un práctico lavadero. En el ala izquierda de esta planta se disponen dos dormitorios dobles. El primero cuenta con un amplio baño en suite, mientras que el segundo dormitorio tiene acceso a un baño independiente. Ambos espacios están diseñados para ofrecer la máxima comodidad y privacidad. El dormitorio principal, además, disfruta de acceso a una terraza privada con vistas al mar, ideal para momentos de relajación.

**Planta Superior**

En la planta superior, se encuentra la suite principal, compuesta por un amplio dormitorio doble con vestidor y un lujoso baño en suite. Desde aquí, se accede a una gran terraza orientada al sur, perfecta para disfrutar del sol mediterráneo y las impresionantes vistas al mar. Esta planta también incluye otro dormitorio doble con acceso a una terraza privada orientada al norte, así como un cuarto de baño adicional.

**Exteriores y Equipamiento de Primera Calidad**

El área exterior de la villa ha sido diseñada para disfrutar al máximo del clima mediterráneo. Destaca una gran piscina rodeada de una amplia terraza, ideal para relajarse o disfrutar de reuniones al aire libre. La propiedad también cuenta con aparcamiento privado con capacidad para dos vehículos. En cuanto al equipamiento, la villa está dotada de calefacción por suelo radiante, garantizando el máximo confort durante todo el año. Los acabados de alta calidad y la atención al detalle hacen de esta propiedad una opción de lujo inigualable en la zona.

**Una Oportunidad Única**

Esta espectacular villa con vistas al mar combina diseño, confort y exclusividad en una ubicación privilegiada. Su proximidad a la playa, así como a todos los servicios esenciales, la convierten en una oportunidad única para quienes buscan una propiedad de lujo en Jávea. No pierda la oportunidad de visitar esta impresionante villa. ¡Contacte con nosotros y descubra su futuro hogar junto al mar!