

**Referencia: JA592**
**Tipo inmueble: Planta baja**
**Operación: Venta**
**Precio: 545.000 €**
**Estado: Buen estado**

**Población: Jávea-Xàbia**
**Provincia: Alicante**
**Cod. postal: 3014**
**Zona: Jávea-Xàbia**

**M<sup>2</sup> construidos: 108**
**Aire acondicionado: frío/calor**
**Garajes: 1**
**M<sup>2</sup> terraza: 47**
**Dormitorios: 3**
**Orientación: sur**
**Baños: 2**
**Exterior/Interior: exterior**

### Descripción:

¡Oportunidad única de adquirir un exclusivo apartamento en venta en Jávea en el Montañar I, en segunda línea de playa, en la popular Calle Génova, andando a todos los servicios y al Puerto. Este espacioso apartamento en planta baja con terraza y jardín privado! en perfectas condiciones como nuevo, cuenta con 3 habitaciones (una de ellas con baño en suite) y un segundo baño completo. Destaca su amplio salón comedor con salida a una terraza y jardín privado de 47 m<sup>2</sup>, el espacio ideal para crear tu propio oasis al aire libre, perfecto para relajarte, organizar reuniones o disfrutar de momentos en familia. La cocina es independiente y funcional, pensada para tu comodidad. Además, dispone de aire acondicionado frío/calor por conductos para mantener el ambiente perfecto durante todo el año. Incluye una plaza de parking en el mismo edificio. Este apartamento forma parte de una comunidad con piscina y jardín comunitario, que complementan la calidad de vida en esta vivienda excepcional. No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar que combina espacio, privacidad y comodidad. ¡Contáctanos para más información o para concertar una visita!