

Referencia: **SM-490181**
Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: **799.000 €**
Estado: Buen estado

Población: Jávea-Xàbia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3730

Zona: BALCON AL MAR

M² construidos: 327

Aire acondicionado: frío/calor

Metros de parcela: 1708

Garajes: 1

Dormitorios: 5

Baños: 3

Armarios: 1

Descripción:

Ubicada en la exclusiva zona de Balcón al Mar en Jávea, esta villa de lujo ofrece vistas panorámicas al Montgó, creando un ambiente tranquilo y privado. Con 327 m² construidos sobre dos parcelas de 878 m² y 830 m², la propiedad cuenta con amplios espacios y un diseño ideal para quienes buscan vistas, privacidad y confort.

La villa dispone de 5 dormitorios, 3 baños (2 de los dormitorios tienen acceso independiente), lo que permite comodidad y privacidad. En su exterior, destaca una hermosa piscina privada, jardines bien cuidados y varias terrazas cubiertas y al aire libre, perfectas para disfrutar del sol y las vistas. La zona de barbacoa es ideal para eventos y reuniones al aire libre.

Con su orientación suroeste, la propiedad se beneficia de una luminosidad natural y hermosos atardeceres. Además, ofrece un gran potencial de ampliación, lo que permite personalizarla según las necesidades del nuevo propietario. Su ubicación privilegiada, rodeada de naturaleza y cerca de la playa, la convierte en una oportunidad única para quienes buscan lujo, comodidad y una excelente rentabilidad a largo plazo.