

Referencia: **JA637**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **498.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03730

Zona: Montañar I



|                            |                                       |                             |
|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| <b>M² construidos:</b> 124 | <b>Aire acondicionado:</b> frío/calor | <b>Garajes:</b> 1           |
| <b>Terraza(s):</b> 1       | <b>Dormitorios:</b> 3                 | <b>Orientación:</b> sureste |
| <b>Baños:</b> 2            | <b>Exterior/Interior:</b> exterior    | <b>Armarios:</b> 1          |

### Descripción:

Apartamento en venta en Jávea a solo dos minutos del mar. Vivir en Jávea es apostar por calidad de vida. Con más de 300 días de sol al año, temperaturas suaves incluso en invierno y un entorno natural privilegiado entre el mar y la montaña del Montgó, es uno de esos lugares donde cada día se siente como vacaciones. Paseos al atardecer, calas de agua cristalina, gastronomía mediterránea y un ambiente internacional pero tranquilo hacen de esta zona un destino único tanto para vivir como para invertir. Este apartamento reúne todo lo necesario para disfrutar de ese estilo de vida. Destaca por su amplitud, distribución cómoda y excelente entrada de luz natural. Dispone de tres amplias habitaciones, ideales tanto para familia como para recibir invitados, y dos baños completos que aportan funcionalidad y comodidad en el día a día. La cocina es espaciosa y cuenta con galería independiente, perfecta como zona de lavado o almacenamiento adicional. El corazón de la vivienda es su amplio salón comedor, un espacio acogedor que conecta directamente con una gran terraza soleada, ideal para desayunar al aire libre, relajarse o compartir momentos con amigos y familia durante todo el año gracias al clima privilegiado de la zona. Ubicado a escasos minutos caminando del mar, podrás olvidarte del coche y disfrutar de la playa siempre que quieras. Una vivienda que combina ubicación, amplitud y estilo de vida mediterráneo. Si buscas una propiedad para vivir, invertir o tener tu segunda residencia en Jávea, esta es una oportunidad que merece la pena valorar.