

Referencia: **4893**

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: **1.450.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03730

Zona: Rafalet



M² construidos: 308

Garajes: 1

Energía calefacción: Placa Solar

Baños: 2

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: centralizada

Dormitorios: 3

Antigüedad: 2016

Metros de parcela: 985

Terraza(s): 1

Orientación: sur

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Vive el auténtico estilo de vida mediterráneo en esta propiedad moderna y elegante en venta en Jávea (Xàbia)! Una propiedad lista para entrar, sin necesidad de reformas, donde solo tendrás que disfrutar del clima y las vistas. Ubicado en una urbanización muy conocida y segura (con una única entrada de acceso), esta propiedad combina confort, calidad y una ubicación privilegiada. Sus vistas impresionantes a la conocida montaña “El Montgó” y al atardecer se disfrutan desde prácticamente todas las estancias, creando un ambiente único.

Distribución ideal:

Planta principal: Amplio salón-comedor con cocina abierta, perfecto para reuniones familiares. Cuenta además con un segundo salón que se puede transformar fácilmente en una habitación adicional, dos dormitorios mas y un baño completo.

Planta superior: Suite principal de gran tamaño con vestidor, baño en suite y espectaculares vistasConfort durante todo el año:

Suelo radiante y aire acondicionado
Paneles solares para agua
Alarma para mayor tranquilidad.Exterior y espacios exteriores:

Preciosa piscina larga de microcemento de 12 metros, ideal para refrescarse y relajarse.
Bonito jardín fácil de mantener con árboles autóctonos como naranjos y limoneros.
Amplia zona de parking y doble acceso para vehículos dentro de la parcela con dos puertas correderas automáticas (una da acceso directo al garaje con escalera interior para acceder a la planta principal y la otra da acceso directo a la planta principal de la casa sin necesidad de usar escalera).Espacios prácticos:

Garaje espacioso con puerta automática.
Almacén/trastero inmenso y aseo adicional en la zona de garaje.Esta propiedad destaca especialmente por estar en perfecto estado y lista para disfrutar desde el primer día, algo muy demandado en el mercado actual de compra de casas en Jávea. Sin obras, sin esperas, solo mudarte y comenzar a vivir en uno de los enclaves más cotizados de la Costa Blanca.

Ideal como residencia principal, segunda vivienda o inversión en una zona de alta demanda. ¿Buscas un chalet con piscina y vistas al Montgó en Jávea? Esta es tu oportunidad.

Contacta ahora para concertar una visita y descubrir esta joya en persona.
