

Referencia: **JV1165**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **995.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03730

Zona: Puerto



M² construidos: 152

Garajes: 3

Dormitorios: 3

Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: centralizada

Orientación: sureste

Metros de parcela: 894

Energía calefacción: Eléctrico

Baños: 3

Descripción:

Exclusiva villa mediterránea reformada en el Puerto de J veaDescubre esta magnífica villa de estilo mediterráneo situada en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Jávea, a pocos minutos a pie del Puerto y de la playa. Con una superficie de casi 200 m , esta propiedad ha sido cuidadosamente reformada, combinando el encanto de la arquitectura mediterránea con todas las comodidades de una vivienda actual.La villa ofrece un ambiente acogedor, privado y tranquilo, ideal tanto para disfrutar durante todo el año como para pasar largas temporadas junto al mar. Su distribución cuenta con 3 amplios dormitorios, 2 baños completos y una luminosa zona de concepto abierto que integra el salón, el comedor y la cocina. Un espacio funcional y confortable, pensado para disfrutar de la vida en familia y compartir momentos especiales con amigos.El exterior es, sin duda, uno de los grandes atractivos de esta propiedad. La vivienda dispone de una fantástica piscina privada, rodeada de amplias zonas de descanso donde relajarse, tomar el sol o disfrutar del agradable clima mediterráneo. Además, cuenta con un atractivo bar exterior, perfecto para organizar reuniones y disfrutar de las noches de verano.La propiedad también ofrece un acceso privado con aparcamiento cubierto y capacidad para cuatro o más vehículos, aportando comodidad y practicidad.Otro aspecto especialmente interesante es su potencial de ampliación, con la posibilidad de construir una planta adicional que permitiría incorporar nuevas habitaciones y disfrutar de vistas al mar, siempre sujeto a la normativa urbanística y las autorizaciones correspondientes.Su ubicación es otro de sus principales puntos fuertes. Situada en la codiciada zona del Puerto de Jávea, permite acceder caminando a la playa, al puerto deportivo y a una amplia variedad de restaurantes, cafeterías, comercios y servicios. Un entorno privilegiado donde disfrutar de la tranquilidad de una zona residencial sin renunciar a la cercanía del mar y a la vida mediterránea.Además, Jávea ofrece algunas de las playas y calas más bonitas de la Costa Blanca, ideales para practicar deportes acuáticos, disfrutar de la naturaleza o simplemente desconectar junto al Mediterráneo.Por sus características, ubicación y posibilidades, esta villa representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria en una de las localidades más atractivas de la Costa Blanca.Una propiedad con encanto, privacidad y espacios pensados para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo.Contacta con Inmovillas Jávea para obtener más información o concertar una visita y descubrir personalmente todo lo que esta villa puede ofrecerte.
