

Referencia: **JA658**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **279.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03730

Zona: Jávea-Xàbia



M² construidos: 84

M² terraza: 20

Orientación: sur

Armarios: 1

Aire acondicionado: frío/calor

Terraza(s): 1

Baños: 1

Garajes: 1

Dormitorios: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Este acogedor y luminoso apartamento de un dormitorio destaca por su excelente ubicación, su cuidada distribución y su amplia terraza privada, en planta baja. Se encuentra a pocos minutos andando del puerto y del casco antiguo, rodeado de todo tipo de servicios, como supermercados, comercios, restaurantes, cafeterías y farmacias. Además, la playa también queda a una distancia cómoda a pie. La propiedad dispone de 84 m² construidos, a los que se suma una fantástica terraza de 20 m² que ofrece un espacio adicional ideal para disfrutar del aire libre. Gracias a sus dimensiones, puede utilizarse como una auténtica prolongación del salón, perfecta para desayunar, comer al aire libre, relajarse o tomar el sol. La vivienda cuenta con orientación sur, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural a lo largo del día. Por su parte, la terraza está orientada al oeste, proporcionando un ambiente especialmente agradable durante las tardes y permitiendo disfrutar de los últimos rayos de sol y de bonitas puestas de sol. En el interior encontramos un amplio y confortable salón-comedor con salida directa a la terraza, una cocina independiente y un práctico lavadero separado, equipado con secadora Bosch y termo eléctrico. El dormitorio dispone de armarios empotrados y la vivienda cuenta además con un baño completo. Entre sus principales prestaciones se incluyen una plaza de garaje subterránea y un trastero privado de 9 m², ventanas con doble acristalamiento y aire acondicionado frío/calor. El edificio dispone de ascensor con acceso directo hasta el garaje. La urbanización, tranquila y bien conservada, ofrece agradables zonas ajardinadas y dos piscinas comunitarias, una para adultos y otra infantil, creando un entorno cómodo tanto para disfrutar en familia como para descansar. Los gastos de comunidad son de aproximadamente 90 € al mes. Por sus características y ubicación, esta propiedad resulta especialmente interesante como residencia habitual, vivienda de vacaciones o inversión. La combinación de una amplia terraza, garaje privado, trastero, zonas comunes y proximidad a todos los servicios la convierten en una opción muy completa. La vivienda se vende totalmente amueblada y equipada, tal y como se muestra en las fotografías, y se encuentra lista para entrar a vivir desde el primer día.
