

Referencia: **1544-00**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **193.000 €**
 Estado: Reformado



Planta: 5
 Población: Gandía
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46701
 Zona: GANDIA CENTRO



M² construidos: 117
Agua caliente: centralizada
Dormitorios: 2
Exterior/Interior: exterior
Aire acondicionado: frío/calor
Terraza(s): 1
Orientación: sur
Armarios: 3

Garajes: 1
Energía calefacción: Eléctrico
Baños: 2
Gastos de comunidad/mes: 55

Descripción:

Fantástico piso en venta en Gandía, situado en una zona consolidada y tranquila de la ciudad. La vivienda se encuentra en una 5ª planta con ascensor exterior y destaca por su excelente estado de conservación y decoración ya que fue reformada hace aproximadamente dos años.

Cuenta actualmente con 2 dormitorios dobles con armarios , de origen son 3 dormitorios pero se amplió la cocina con uno de los dormitorios , se puede volver al estado de origen .

La vivienda ofrece espacios amplios cómodos y con muchas luminosidad con una distribución muy práctica. Dispone de aire acondicionado por split en el salón, cocina y dormitorios, permitiendo climatizar cada estancia de forma independiente.

Los 2 baño con ducha al ras del suelo , un amplio salón-comedor con balcón, al que se accede directamente desde el salón, aporta luminosidad y ventilación. Gran cocina independiente totalmente equipada con galería y balcón, además de plaza de garaje incluida en el precio.

En los alrededores encontramos comercios, supermercados, restaurantes, centros educativos, transporte público y diferentes servicios.

Gastos vivienda :

Posibilidad de venderse amueblada o sin muebles, según acuerdo

IBI: 405 €/año

Comunidad: 50 €/mes

Gastos Garaje:

IBI: 50 €/año

Comunidad: 25 € cada 6 meses

PRECIO DE VENTA: 215.000€

Honorarios de agencia: 3% + IVA, no incluidos en el precio de venta.

NOTA IMPORTANTE: ESTE ANUNCIO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PUEDE CONTENER ERRORES. LOS DATOS NO SON VINCULANTES NI TIENEN VALOR CONTRACTUAL.
