

Referencia: **260703**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **346.000 €**

Estado: Reformado



Población: Moraira

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03724

Zona: MORAIRA



M² construidos: 76	Aire acondicionado: frío/calor	Garajes: 1
Agua caliente: centralizada	Terraza(s): 1	Energía calefacción: propano
Dormitorios: 2	Orientación: sureste	Baños: 1
Exterior/Interior: exterior		

Descripción:

Un retiro privado en una esquina diseñado para el máximo confort, la vida fácil y una fluidez interior-exterior sin esfuerzo. Esta excepcional propiedad en esquina se destaca del resto, ofreciendo la rara ventaja de tener solo un vecino compartido, una entrada lateral privada y vistas abiertas a las montañas en la parte trasera. Modificada con cuidado a partir de su diseño original de tres habitaciones, la casa ahora cuenta con una amplia y luminosa área de estar y cocina de concepto abierto, perfectamente adecuada para la vida moderna. Completamente nivelada desde el área de estacionamiento hasta el patio trasero, esta propiedad ofrece una mercancía cada vez más rara: un entorno elegante y sin escalones, ideal para una movilidad fácil y a largo plazo.

Aspectos Destacados de la Propiedad:
Sol de Amanecer a Atardecer: Ubicada para captar la luz durante todo el día, la propiedad cuenta con 50 m² de terrazas privadas delanteras y traseras, ofreciéndole el lugar perfecto para seguir el sol o relajarse a la sombra desde la mañana hasta la noche.
Diseño Totalmente Accesible: Excepcional diseño de un solo nivel sin pasos desde el espacio de estacionamiento frontal hasta la terraza trasera, garantizando una vida cómoda y sin barreras.
Comodidad Renovada: Cuenta con dos cómodas habitaciones, un lavabo para invitados y un baño completo totalmente renovado en 2026.
Amplio Espacio de Utilidad Inferior: Un bono raro para una propiedad de este estilo, el nivel inferior de 40 m² proporciona un inmenso espacio de almacenamiento, conexiones dedicadas para lavandería/aparatos y una bodega adecuada.
Diseño Amigable con Mascotas: El patio trasero está totalmente cercado, proporcionando un entorno completamente seguro y libre de preocupaciones para que los perros puedan deambular libremente.
Servicios de Estilo Resort: La hermosa y bien mantenida piscina comunitaria grande se encuentra a solo 50 metros de su puerta.
Proximidad Costera y de Ocio: Un fácil paseo de 15 minutos lo lleva directamente al frente del mar, con un destacado campo de golf local a solo unos pasos.
El Estilo de Vida: Ya sea que esté buscando una residencia permanente pacífica, un retiro vacacional de bajo mantenimiento o un espacio seguro para sus mascotas, esta casa ofrece lujo práctico. Con sus terrazas bañadas por el sol, vistas abiertas y una accesibilidad inmejorable de un solo nivel, representa una oportunidad única para disfrutar lo mejor de la vida costera relajada.
