

Referencia: **260122**

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: **745.000 €**

Estado: Estado de origen



Población: Moraira

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03724

Zona: MORAIRA



M² construidos: 243

Garajes: 1

Energía calefacción: Eléctrico

Baños: 2

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: centralizada

Dormitorios: 3

Antigüedad: 1978

Metros de parcela: 763

Terraza(s): 1

Orientación: suroeste

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Esta villa con encanto se encuentra en una de las zonas más codiciadas de Moraira, y destaca por sus impresionantes vistas al mar, su gran potencial y su excelente ubicación, a solo unos pasos de las playas, restaurantes y todos los servicios.

Con 243 m² construidos sobre una parcela de 763 m², la vivienda se distribuye en dos plantas, ofreciendo infinitas posibilidades de reforma, ampliación o personalización.

En la planta superior se encuentra la vivienda principal, compuesta por un salón luminoso, cocina independiente, dormitorios, baño completo, aire acondicionado y una amplia terraza trasera desde la que se disfrutan preciosas vistas abiertas al mar.

La planta inferior, con la misma superficie que la superior, dispone de un espacio diáfano ya acondicionado con cocina y aseo ideal para crear una segunda vivienda independiente, ampliar la casa principal o conectarla interiormente mediante una escalera, adaptándola a las necesidades del nuevo propietario.

En el exterior cuenta con piscina privada, garaje cerrado, lavadero, árboles frutales y una zona perfecta para un pequeño huerto o jardín mediterráneo.

Su ubicación es inmejorable: se puede ir andando a la playa, a supermercados, restaurantes y al centro del pueblo, disfrutando del verdadero estilo de vida mediterráneo.

Esta villa representa una gran oportunidad para quienes buscan una propiedad con carácter, privacidad y vistas al mar en Moraira, tanto como residencia habitual como inversión en la Costa Blanca.

Además, dispone de tour virtual 360º para que puedas visitarla cómodamente sin desplazarte.
