

Referencia: **260114**

Tipo inmueble: Casa Unifamiliar

Operación: Venta

Precio: **499.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Orba

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03792

Zona: Orba



M² construidos: 225

Garajes: 1

Dormitorios: 5

Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: centralizada

Orientación: sur

Metros de parcela: 637

Energía calefacción: propano

Baños: 3

Descripción:

Descripción Ejecutiva de la Propiedad: Villa de Lujo con Licencia Turística en Orba, Marina AltaOportunidad Inmobiliaria de Primera en Orba, Costa Blanca Descubre el equilibrio perfecto entre el encanto mediterráneo y la eficiencia moderna en esta impresionante villa de 225 m² ubicada en el corazón de Marina Alta. Situada en una posición privilegiada en Orba, esta propiedad destaca por sus vistas valles ininterrumpidas y un diseño funcional distribuido en dos plantas independientes. Esta residencia es una opción ideal para quienes buscan un hogar permanente o una propiedad de inversión con alto rendimiento en el norte de Alicante.

Distribución Versátil y Espacios de Vida Independientes El diseño arquitectónico de este hogar está inteligentemente dividido para maximizar la privacidad o capitalizar el potencial de alquiler vacacional.

Planta Superior: Cuenta con un luminoso vestíbulo de entrada con amplio almacenamiento, tres espaciosas habitaciones dobles con armarios empotrados y un baño familiar completo.

Planta Inferior: Comprende una gran área de estar y comedor de concepto abierto equipada con una estufa de pellet de alta eficiencia, una cocina independiente, dos habitaciones dobles adicionales, un baño completo y un aseo para invitados. Este nivel también cuenta con una acogedora naya/terracea cubierta, perfecta para cenas al aire libre mediterráneas durante todo el año.

Vida Sostenible y Comodidad Moderna (Normas 2026) Esta villa representa un compromiso con un estilo de vida sostenible y de alta tecnología, asegurando bajos costos de funcionamiento y máxima comodidad:

Sistema de Energía Solar: Totalmente equipada con una instalación de panel solar de 5.6Kw, reduciendo drásticamente el consumo de electricidad y el impacto ambiental.

Control Climático: Gestión integral de temperatura mediante aire acondicionado, calefacción central a gasoil y una chimenea de pellets para comodidad durante todo el año.

Seguridad y Tecnología: La propiedad cuenta con un sistema de alarma profesional, ventanas con doble acristalamiento para aislamiento térmico, TV por satélite y disponibilidad de internet de fibra óptica de alta velocidad.

Servicios Exteriores y Estilo de Vida Mediterráneo Situada en una parcela manejable de 637 m², el exterior sirve como un oasis privado diseñado para la relajación y el entretenimiento:

Piscina Privada: Una piscina de 8x4 m con ducha exterior y un amplio solárium para tomar el sol.

Cocina Exterior: Una zona dedicada a BBQ y un cuarto de utilidad/lavandería independiente.

Parking: Incluye un garaje privado para un vehículo más un considerable espacio de almacenamiento adicional.

Ubicación Estratégica y Conectividad La propiedad está idealmente situada a poca distancia a pie de supermercados locales, farmacias y restaurantes tradicionales en Orba. Se encuentra a solo 15 minutos de las playas galardonadas de la Costa Blanca. El centro comercial Portal de la Marina en Ondara está a solo 10 minutos en coche, proporcionando fácil acceso a la autopista AP-7. Tanto el aeropuerto internacional de Alicante como el de Valencia están alcanzables en aproximadamente una hora.
