

Referencia: **260111**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **775.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03738

Zona: Jávea-Xàbia



M² construidos: 340

Garajes: 1

Energía calefacción: Eléctrico

Baños: 2

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: centralizada

Dormitorios: 3

Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 3047

Terraza(s): 1

Orientación: sur

Descripción:

Descubre un verdadero refugio de paz y privacidad. Esta sustancial villa independiente, situada en una impresionante parcela orientada al sur de 3,047 m², ofrece una combinación única de tamaño, ubicación y versatilidad. Ubicada a solo 2 minutos del prestigioso Javea Golf Club y de las comodidades locales, la propiedad cuenta con impresionantes vistas abiertas al monte Montgó y al valle circundante.

La ResidenciaCon un tamaño de construcción total de 340 m², este hogar está diseñado para la flexibilidad. La zona principal de estar se encuentra convenientemente situada en una sola planta, mientras que la planta baja ofrece un lienzo en blanco para la expansión.

Planta Principal: Cuenta con 3 amplias habitaciones (incluida una suite principal), 2 baños y una luminosa sala de estar, bañada por el sol, con una acogedora chimenea.Flexibilidad: Amplias terrazas y balcones rodean la casa, capturando perfectamente la luz mediterránea.Potencial de Expansión: La planta baja proporciona una zona significativa que se puede convertir fácilmente en un apartamento de huéspedes totalmente independiente, un estudio profesional o una sala de cine.Excepcionales Jardines ExterioresEl exterior es donde esta propiedad realmente se destaca de la competencia: Piscina y Casa de la Piscina: Una gran piscina de 12 x 6 metros acompañada de una casa de la piscina completamente equipada con cocina exterior, zona de barbacoa y WC.Versatilidad: La casa de la piscina ofrece suficiente espacio para ser reinventada como un gimnasio privado, un bungalow para huéspedes o un taller creativo.La Ventaja de la Segunda Parcela: La propiedad incluye una segunda parcela totalmente independiente con su propia entrada separada, ofreciendo un inmenso valor futuro para desarrollo o completa privacidad.Amplio Estacionamiento: Incluye un garaje privado más una gran área de estacionamiento al aire libre adecuada para múltiples vehículos y huéspedes.Especificaciones TécnicasTamaño de la Parcela: 3,047 m² Tamaño de Construcción: 340 m²Año de Construcción: 2001 (Bien mantenida / Gran estado)Orientación: Sur (Máxima exposición solar durante todo el año)Calefacción: Calefacción eléctrica individual y chimeneaAccesibilidad: Diseños luminosos y abiertos con fácil flujo al exteriorUbicación y Estilo de VidaDisfruta de lo mejor de ambos mundos: un entorno rural tranquilo e íntimo que está a solo minutos de supermercados, restaurantes de alta calidad y el bullicio internacional de Javea. Ya sea que busques un amplio hogar familiar o un proyecto de renovación de alto rendimiento, esta propiedad proporciona la base perfecta.
