

Referencia: **251128**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **460.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Jávea-Xàbia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03730

Zona: Puerto



M² construidos: 95	Aire acondicionado: frío/calor	Garajes: 1
Agua caliente: centralizada	Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 2
Orientación: suroeste	Baños: 2	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Descubre exclusiva vida costera en este apartamento de lujo ubicado dentro de un prestigioso complejo seguro a pocos minutos del Puerto de Javea. Esta residencia de alta calidad (95 m² construidos) ofrece un estilo de vida inigualable, combinando estilo, comodidad y excepcionales amenidades comunes.

Características Clave y Excelencia Interior:

Espacio de Estar Iluminado: Amplio salón-comedor luminoso con una gran ventana corredera de suelo a techo que da directamente a una generosa encantadora terraza. Vistas Excepcionales: La terraza cerrada ofrece amplias vistas al oeste sobre el canal, perfecta para disfrutar del atardecer. Cocina Gourmet: Una cocina de lujo totalmente equipada cuenta con electrodomésticos integrados de calidad y una práctica área de lavandería (cuarto de servicios). Suite Principal: La suite del dormitorio principal es espaciosa y cuenta con un armario empotrado, un baño en suite privado con bañera de hidromasaje y un balcón Juliette. Segundo Dormitorio: Un segundo dormitorio doble exterior también cuenta con grandes ventanas de suelo a techo, armarios empotrados y un segundo baño moderno completo con ducha. Calidades Sobresalientes y Comodidad:

Acabados Premium: Disfruta de suelo de mármol en toda la casa y ventanas de doble acristalamiento. Control Climático Durante Todo el Año: Se beneficia de aire acondicionado por conductos (frío/calor) y suelos radiantes con una caldera de gas propano, garantizando comodidad óptima en todas las estaciones. Conveniencia: Accesible a través de ascensores e incluye una plaza de aparcamiento privado doble (aprox. 25 m²) y un trastero. Exclusivas Amenidades Comunes:

La urbanización cuenta con excelentes áreas comunitarias, que la establecen como uno de los complejos más deseables en la Costa Blanca:

Bienestar: Dos piscinas exteriores, una piscina cubierta climatizada, jacuzzi, sauna y un gimnasio totalmente equipado. Recreación: Court de pádel privado para residentes. Tecnología y Seguridad: Sistema de videovigilancia, entrada automática y internet comunitario gratuito a través de fibra óptica. Ubicada en una de las zonas más tranquilas del complejo, esta propiedad es ideal como residencia de lujo permanente o para disfrutar de vacaciones exclusivas en Javea con una deseada orientación sur. Se recomienda encarecidamente visitar!
