



Finques Plaça Europa
s e r v e i s i m m o b i l i a r i s

Sansy Villas Jávea

Ctra. Cabo de la Nao Pla, 135 Local 12
Jávea

Teléfono: 660601339
Teléfono 2: 655906687
e-mail: info@sansyvillasjavea.com

Referencia: **4857**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **1.690.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03730
Zona: Jávea-Xàbia



M² construidos: 280

Aire acondicionado: frío/calor

Metros de parcela: 1053

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Dormitorios: 4

Baños: 3

Antigüedad: 2026

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Esta hermosa villa moderna de nueva construcción combina lujo, comodidad y una ubicación privilegiada en Jávea. Desde la primera planta disfruta de preciosas vistas al mar, así como de una impresionante vista panorámica de la bahía y la imponente montaña del Montgó, ofreciendo todo lo que puede esperar de una villa de alta gama en la Costa Blanca.

La villa se entrega completamente amueblada, estilo de alta calidad y total equipamiento. Esto significa una experiencia de llave en mano de primer nivel: como futuro propietario, solo necesita traer su ropa para comenzar a disfrutar de inmediato. La entrega está programada para Septiembre de 2026, por lo que ya podrá recibir las llaves de su propia villa soñada bajo el sol español este verano.

Distribución y plano bien pensados

La arquitectura destaca por una distribución extremadamente lógica y espaciosa dividida en la planta baja y el primer piso. Grandes ventanales de altura completa proporcionan abundante luz natural y una conexión fluida entre el interior y el exterior.

Entrada: Entrada representativa con un elegante y discretamente ubicado baño de invitados equipado con sanitarios de diseño y materiales de lujo.

Dormitorios: Cuatro amplios dormitorios y tres elegantes baños en suite, lo que garantiza la máxima privacidad para toda la familia y sus invitados.

Cocina de vida culinaria con despensa oculta

El corazón del espacio habitable es la exclusiva cocina de diseño. Esta está equipada con una gran isla de cocina, armarios sin tiradores y electrodomésticos de primera categoría de marcas reconocidas. Justo al lado se encuentra una despensa oculta completamente equipada (lavadero). Este espacio adicional ofrece soluciones de almacenamiento inteligentes y conexiones para la lavadora, manteniendo la cocina principal siempre ordenada y representativa.

Diseño de jardín exclusivo con piscina

El espacio exterior ha sido diseñado según un plan de jardín profesional y constituye un oasis de tranquilidad. El jardín mediterráneo completamente paisajístico cuenta con palmeras maduras y olivos característicos. El centro absoluto es la amplia piscina, revestida con exclusivos azulejos verdeazul que ofrecen un color de agua único. Diversas terrazas lounge acogedoras y una cocina exterior brindan el escenario perfecto durante todo el año para la vida al aire libre mediterránea.

Sostenibilidad y comodidad

En cuanto a tecnología y sostenibilidad, esta villa no deja nada que desear:

- Excelente etiqueta energética AA
- Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda
- Paneles solares de alta calidad
- Amplio garaje doble con espacio adicional de almacenamiento para bicicletas, sets de golf o artículos de playa

Excelente ubicación

La villa se encuentra en una ubicación muy demandada y central en Jávea. A corta distancia se encuentran escuelas internacionales como el Xabia International College y The Lady Elizabeth School. También supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas y la popular playa el Arenal están a solo unos minutos en coche.

Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda lista para entrar, energéticamente eficiente y lujosa en una ubicación privilegiada.

Contáctenos hoy para más información o para una visita (virtual).
