

Referencia: **260510**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **795.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Pedreguer

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03750

Zona: Pedreguer



M² construidos: 235

Terraza(s): 1

Baños: 2

Metros de parcela: 2265

Dormitorios: 3

Exterior/Interior: exterior

Garajes: 1

Orientación: sureste

Descripción:

Ubicada en una zona soleada y tranquila de la prestigiosa urbanización La Sella, esta espaciosa villa se encuentra sobre una amplia parcela de 2.265 m². La propiedad destaca por su cómoda distribución en una sola planta y ofrece un gran potencial para adaptarla a los gustos y necesidades de sus futuros propietarios.

La vivienda dispone de aproximadamente 234 m² construidos, distribuidos en tres dormitorios, dos baños y amplias y luminosas zonas de estar con acceso directo a las áreas exteriores.

Uno de los principales atractivos de esta propiedad es su generosa zona exterior, que cuenta con piscina privada, cocina de verano y amplias terrazas, ideales para disfrutar del agradable clima mediterráneo durante todo el año.

Además, la propiedad dispone de garaje y varias plazas de aparcamiento dentro de la parcela. Para garantizar el máximo confort durante los meses más frescos, la vivienda está equipada con calefacción central de gas.

Un valor añadido excepcional de esta oferta es la inclusión de una parcela edificable adicional, que brinda múltiples posibilidades de uso, ya sea como inversión, para ampliar la propiedad existente o para desarrollar un nuevo proyecto inmobiliario.

La villa requiere reformas, lo que representa una excelente oportunidad para crear una vivienda personalizada en una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa Blanca.

Características principales

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Superficie construida aprox. 234 m²
- Parcela de aprox. 2.265 m²
- Garaje
- plazas de aparcamiento
- Calefacción central de gas
- Piscina privada
- Cocina de verano
- Amplias terrazas
- Distribución en una sola planta
- Ubicación soleada
- Parcela edificable adicional incluida
- Necesita reforma con gran potencial

Ubicación

La urbanización La Sella es una de las zonas residenciales más exclusivas y demandadas del norte de la Costa Blanca. Ofrece una excelente infraestructura, seguridad y una ubicación privilegiada entre las ciudades de Dénia y Jávea.

En las inmediaciones se encuentran un campo de golf, instalaciones deportivas, restaurantes y todos los servicios necesarios para la vida diaria. La combinación de tranquilidad, naturaleza y excelentes comunicaciones convierte esta propiedad en una opción ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional.

Una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad con gran potencial de revalorización, parcela edificable adicional y una ubicación privilegiada en una de las mejores zonas residenciales de la Costa Blanca.
