

Referencia: **251221**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **599.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Benitachell

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03726

Zona: CUMBRE DEL SOL



M² construidos: 267	Aire acondicionado: frío/calor	Agua caliente: centralizada
Energía calefacción: Aerotermia	Dormitorios: 3	Orientación: sureste
Baños: 2	Antigüedad: 2026	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

ESTILO DE VIDA EXCLUSIVO Y UBICACIÓN

Descubre una perspectiva diferente de la Costa Blanca en Montecala Gardens, un nuevo desarrollo exclusivo situado en la prestigiosa zona de Cumbre del Sol en Benitatchell, perfectamente ubicado entre Jávea y Moraira. Este complejo de apartamentos está diseñado para quienes buscan una segunda residencia tranquila, rodeada de naturaleza, o un hogar permanente con SERVICIOS DE ALTA CALIDAD durante todo el año. Cumbre del Sol es conocida por sus ESPECTACULARES VISTAS PANORÁMICAS del mar Mediterráneo y sus ofertas exclusivas, incluyendo playas ocultas y rutas de senderismo desafiantes.

II. DESTACADOS DEL APARTAMENTO Y DISEÑO

Este apartamento es una unidad espaciosa de 3 habitaciones y 2 baños con un generoso 267 m² de espacio habitable. El diseño es moderno, funcional y sostenible, maximizando el espacio y la luz natural. Privacidad: Cada edificio es íntimo, con solo cinco apartamentos, lo que garantiza una mayor privacidad y tranquilidad. Vida al Aire Libre: Cuenta con una amplia terraza y ofrece vistas abiertas que mejoran la conexión con el entorno natural. Distribución: Incluye una cocina de concepto abierto conectada a la sala de estar y acabados de primera calidad en todo el apartamento. III. CONFORT Y SOSTENIBILIDAD SIN COMPROMISOS

El apartamento está equipado con sistemas de última generación para lujo y eficiencia durante todo el año: Calefacción/Refrigeración: Incluye aerotermia por conductos, calefacción por suelo radiante, y ventilación continua. Eficiencia Energética: Se beneficia de un sistema aerotérmico híbrido y carpintería de aluminio con ruptura de puente térmico, asegurando alta eficiencia energética y sostenibilidad. IV. AMENIDADES COMUNES EXCEPCIONALES La propiedad otorga acceso a las instalaciones consolidadas de la finca Pueblo Montecala, proporcionando una verdadera experiencia estilo resort:

Piscinas y Jardines: Varias piscinas, amplias zonas ajardinadas y un club social. Servicios para Familias: Área de parque infantil dedicada y aparcamiento comunitario. Servicios Locales: La exclusiva zona de Cumbre del Sol ofrece servicios como un supermercado, centro ecuestre, instalaciones deportivas, restaurantes y la prestigiosa Escuela Lady Elizabeth. V. CONECTIVIDAD Y COMODIDAD

El complejo ofrece un excelente acceso a lo mejor de la Costa Blanca Norte: Pueblos Locales: Proximidad rápida a hermosas calas y pueblos cercanos como Moraira, Jávea, Altea o Calpe. Tempos de Viaje: Hacia la playa: 16 minutos Hacia la ciudad (Benitatchell/zona local): 7 minutos Hacia el aeropuerto: 1 hora 8 minutos Hacia supermercados, restaurantes y ocio: 8 minutos Este apartamento en Montecala Gardens es la opción ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, combinando lujo, comodidad y un entorno espectacular.
