

Referencia: **251120**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **755.650 €**

Estado: Buen estado



Población: Pedreguer

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Monte Solana



M² construidos: 200

Dormitorios: 3

Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor

Baños: 3

Metros de parcela: 1023

Antigüedad: 2025

Descripción:

Obra Nueva de Diseño: Lujo Minimalista con Alma MediterráneaDescubra esta exclusiva villa de nueva construcción diseñada en el codiciado Estilo Ibiza, caracterizada por sus líneas limpias, estética minimalista y su perfecta integración con el paisaje mediterráneo. Asentada en una gran parcela elevada de 1.150 m² en Monte Solana, esta propiedad promete una calidad excepcional y vistas panorámicas.ESPECIFICACIONES CLAVE DE LA VILLA:CaracterísticaDetalleUbicaciónMonte Solana, PedreguerDiseñoEstilo Ibiza (Arquitectura Moderna)Superficie Parcela1.150 m²Superficie Construida (Total)176.63 m² (Vivienda principal 145.12 m²)Dormitorios3Baños3 (2 completos en la residencia principal)PiscinaPiscina Privada de 30 m²Diseño Interior y Acabados de Alta Gama:La planta principal está diseñada para el confort moderno. La zona de Salón-Comedor-Cocina de concepto abierto (más de 52 m² útiles) se conecta directamente a la terraza de la piscina mediante grandes ventanales.Baños de Lujo: Los baños destacan por sus acabados de alta gama, incluyendo lavabos flotantes, espejos ovalados retroiluminados y encimeras de diseño.Dormitorios: Tres amplios dormitorios dobles con acabados impecables e iluminación integrada.Vida Exterior y Potencial de Expansión:Los espacios exteriores son un punto culminante, creados para disfrutar del clima de la Costa Blanca.La piscina de 30 m² se complementa con 20 m² de terraza circundante.La gran parcela permite amplias zonas de estar, comedor y solárium al aire libre.El diseño incluye un Garaje/Local de 66.85 m² en la planta inferior y un amplio Sótano (95.81 m²). Este espacio está reservado para futuro desarrollo, ofreciendo la flexibilidad de añadir un gimnasio, sala de cine o un apartamento de invitados.Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para adquirir una obra nueva personalizable y de altas especificaciones que encarna el lujo y la excelencia del diseño mediterráneo.
